

# Stedenbouwk. Bepalingen

Het goed is gelegen te RUISELEDE

Sie G 90z/4

langs Brandstraat, buurtweg nr. 22

uitgerust met

- rijweg in 7.00m betonnen straatblokken
- voetpaden met betonklinkers
- riolering
- electrische voorzieningen
- openbare verlichting
- waterleiding

- 
1. Aantal loten: TWEE.  
Lot 2 : grond met bestaande woning en annexen wordt uit de verkaveling gesloten.  
  
DE NAVOLGENDE BEPALINGEN ZIJN ALLEEN VAN TOEPASSING OP LOT 1.
  2. Bestemming : ééngesinswoning.  
Bouwwijze : halfopen, te koppelen aan de woning op Lot 2.
  3. Bouwlijn : in het verlengde van de voorgevel van de woning op lot 2.
  4. Zijdelingse bouwvrije strook op zuidkant: minimum 3.00m.
  5. GEBOUWEN :
    - Gabariet van de bestaande woning op Lot 2 is te volgen.
    - Bouwdiepte:
      - Gelijkvloers max. 20.00m
      - Verdiep: de verdieping van Lot 1 moet, vanaf de achtergevel van Lot 2, op minimaal 3m afstand liggen van Lot 2.
    - Helschreeuwende kleuren zijn niet toegelaten.
    - Hoogte kroonlijst: zelfde hoogte als woning op Lot 2.
    - Bekapping: dubbele helling, min. 30° / max. 45° pannen, natuur- of kunstschalies.
    - Autobergplaatsen te integreren in het hoofdgebouw en/of zoals hierverder beschreven.
    - Een carport is toegelaten:
      - Inplanting: in de zijstrook naast de op te richten woning en palend aan perceel 90r/4 / vanaf de tweede helft van de zijgevel van de op te richten woning; max. tot einde van die zijgevel.
    - Een tuinberging is toegelaten: max. opp. 30m<sup>2</sup>
      - Inplanting: op min. 5.00m van de achtergrens v/h perceel en op min. 1.00m van de zijgrens. Aan de zijgrens mits instemming van de aanpalende eigenaar.
    - V/T min. 25% / max. 50% ----- -Woondichtheid: circa 15w/ha
  6. Verhardingen voor terras en voor toegangen naar de woning, de carport en de bergplaats zijn toegelaten.
  7. Afsluitingen:

De kavels zijn af te sluiten door middel van een levende haag, eventueel versterkt met draad in metaal tussen lichte metalen stijlen of door middel van roestvrije draad en dito stijlen. Een voetplaat is toegelaten.
  8. De oprit mag worden afgesloten met een poortje draaiend aan gemetselde penanten.