

Stedenbouwkundige Bepalingen

De voorgestelde percelen zijn gelegen te RUISELEDE

Sie D 167f en 167g

langs Tieltstraat, Gemeenteweg,

uitgerust met

5.50m rijwegverharding in KWS / tussen de verkeersremmers in betonklinkers,

voetpaden in betonklinkers, riolering, waterleiding, elektrische voorzieningen en openbare verlichting.

De percelen 167f en 167g zijn gelegen binnen het gebied van BPA nr. 3 CENTRUM ZUID-WEST van 02.10.1986.

De hiernavolgende stedenbouwkundige bepalingen vallen binnen de voorschriften van het voornoemde BPA.

Bij gebeurlijke tekorten in de navolgende bepalingen zijn deze van het genoemde BPA met voorrang van toepassing.

1. Aantal loten : VIER.
Bestemming : ééngezinswoningen.
Bouwwijze : open bebouwing / kavelbreedte: min. 18.00m.
2. Bouwlijn : op min. 8.00m achter de rooilijn v/d Tieltstraat.
3. Zijdelingse bouwvrije stroken: minimum 4.00m.
4. Bezetting van de loten max. 40%, met een begrenzing van 250m².
5. GEBOUWEN :
 - Bouwdiepte: gelijkvloers : min. 10.00m / max. 20.00m
verdiep: min. 10.00m / max. 15.00m
 - Gevels van hoofd-en nevengebouwen in dezelfde materialen: baksteenmetselwerk of gelijkaardige. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten, tenzij de gevels wit geschilderd zijn.
 - Helschreeuwende kleuren zijn niet toegelaten.
 - Max. 2 bouwlagen.
1 bouwlaag + kamers onder dak is toegelaten. In dit geval zijn standvensters toegelaten: min. 0.60 achter de bouwlijn
min. 0.80 van de zijgevellijn
max. 1.50 hoog.
 - Bekapping:
Dubbele helling: in pannen, natuur- of kunstschalies.
Dakhelling tussen 25° en 45°. De kleuren blauw, groen, paars en helle tinten zijn verboden.
 - Autobergplaatsen te integreren in de woning en/of zoals voorgesteld in plan.
 - Het lot mag bovendien nog voorzien worden van een tuinhuisje in hout met een max. opp. van 2lm².
 - Alle toegangen naar woning en annexen mogen verhard worden.
6. Afsluitingen :

De kavels zijn af te sluiten door middel van een levende haag of met betonstijlen waartussen roestvrije draad en voetplaat, of met geplastificeerde stijlen waaraan roestvrije draad, met of zonder voetplaat.
Max. hoogte voetplaat 0.50m / Max. hoogte afsluiting 1.30m.
Opritten mogen worden afgesloten met een poortje draaiend aan gemetselde penanten.