

## **STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

### **BESTEMMING**

Lot 1 is bestemd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning.  
De stedenbouwkundige voorschriften zijn niet van toepassing op lot 2.

### **INPLANTING**

De bouwlijn langs de Knokstraat is bepaald op 8 meter achter de rooilijn – zie plan.  
De strook met bouwverbod op de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimum 4 meter.  
De inplanting is vrij, mits het eerbiedigen van de stroken met bouwverbod.

### **BOUWWERKEN**

De bouwhoogte is beperkt tot maximaal 7 meter en de nokrichting moet radiaal ten opzichte van de molen verlopen, dit wil zeggen evenwijdig aan de as van de weg.

Dakhelling: 35° à 50°

Maximum oppervlakte 250 m<sup>2</sup>

Hellende toegangen en trappen zijn verboden.

Peil gelijkvloers is maximum 0.40m boven het straatpeil.

### **BIJGEBOUWEN**

Een afzonderlijk bijgebouw is toegelaten, mits ze opgericht wordt, maximum 3 meter hoog, minimum 5 meter achter de woning, en 2 meter van de perceelsscheiding, tenzij met gelijkaardig buurgebouwte, na onderling akkoord, kan gekoppeld worden, voor zover toepasselijk. Maximum oppervlakte 30m<sup>2</sup>; uitvoering in hout of gelijkaardig materiaal als hoofdgebouw.

### **AFSLUITINGEN**

Als afsluiting in de voortuinstrook zijn toegelaten : een muurtje in gevelmateriaal of levende haag van maximaal 0.60m hoogte. Op de kavelgrenzen : levende hagen al dan niet versterkt met een metaaldraad en paaltjes met eventueel een onderste vulplaat in beton en verder met sierdraad afgewerkt.

Betonplaten muren zijn verboden.

### **BEBOUWINGSDICHTHEID**

1 woning x 10.000 / 1131 = 8,84 woningen per hectare