

# Stedenbouwkundige Bepalingen.

1. Het goed is gelegen te RUISELEDE Sie B 1062r, langs Kruiskerkestraat buurtweg nr. 27  
Deze weg is uitgerust met een rijweg van 6.00m KWS, voetpaden, elektrische voorzieningen, openbare verlichting, waterleiding en riolering.
  2. Aantal loten : TWEE.  
Bestemming : ééngesinswoningen.  
Bouwwijze : Lot 1 : bestaande gekoppelde bebouwing.  
Lot 2 : open bebouwing.
  3. Behoudens de bepalingen omtrent de autobergplaats wordt Lot 1 uit de verkaveling gesloten.
  4. Het bestaande gebouw ABCD mag behouden blijven.  
Bij nieuwbouw van een garage op Lot 1 moet dit gebouw ABCD wel gesloopt worden.
- \*\* NAVOLGENDE BEPALINGEN ZIJN SLECHTS VAN TOEPASSING OP LOT 2. \*\*
5. Bouwlijn op minimum 5.00m achter de rooilijn.
  6. Zijdelingse bouwvrije stroken:  
noordkant : min. 4.00m  
zuidkant : min. 5.00m
  7. GEBOUWEN :
    - Bouwdiepte: op gelijkvloers max. 20.00m.  
op verdiep. max. 15.00m
    - Gevels van hoofd- en nevengebouwen in dezelfde materialen: baksteenmetselwerk, betonconstructie of gelijkaardige.
    - Helschreeuwende kleuren zijn niet toegelaten.
    - Max. 2 bouwlagen. Max. hoogte kroonlijst 6.00m.
    - Bekapping:  
dubbele helling: in pannen, natuur- of kunstschalies.  
dakhelling tussen 32° en 45°.
    - Standvensters zijn toegelaten: min.0.60 achter de bouwlijn  
min.0.80 van de zijgevellijn  
max.1.50 hoog.
    - V/T min. 0.15 max. 0.35. /dichtheid MW/ha
    - Autobergplaatsen te integreren in de woning en/of zoals aangeduid in plan.
    - Een tuinhuisje in hout is toegelaten. Max. opp. 21m<sup>2</sup>.
  8. Bij nieuwbouw op Lot 2 moet gebouw CEFGHIJD gesloopt worden.

9. Afsluitingen :  
De kavel is af te sluiten door middel van een levende haag en/of door roestvrije draad en dito stijlen. Een voetplaat is toegelaten.  
Max. hoogte van de voetplaat : 0.50m.  
Max. hoogte van de draadafsluiting: 1.30m.  
Opritten mogen worden afgesloten met een poortje draaiend aan gemetselde penanten.
10. Toegangen tot woning en autobergplaats mogen verhard worden.
11. De loten A en B mogen elk afzonderlijk of samen gevoegd worden bij een perceel in of buiten de verkaveling dat zal moeten instaan voor de ontsluiting naar de openbare weg.