

Stedenbouwkundige Bepalingen.

1. Het goed is gelegen te RUISELEDE Sie A 503b 511c 511d 514e deels langs Parochieveldstraat, buurtweg nr. 74, en deels langs de bestaande wegverharding op de percelen 501a 504e en 511c. Buurtweg nr.74, in de Atlas van de Buurtwegen ingeschreven als weg nr.74 met een breedte van 1.50m, heeft op heden een breedte van 7.00m en is uitgerust met rijweg in 3.30m KWS, open grachten, elektrische voorzieningen, openbare verlichting en waterleiding.
2. Aantal loten : VIER.
Bouwwijze : open bebouwing.
Bestemming : ééngezinswoningen.
3. Bouwlijn: zie Plan Voorstel.
4. Zijdelingse bouwvrije stroken: zie Plan Voorstel.
5. In de voortuinstroken zijn hoogstammige beplantingen verboden.
6. GEBOUWEN :
 - Bouwdiepte : max. 15.00m.
 - Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt niet lager dan het peil van het openbaar domein.
 - Gevels in baksteenmetselwerk of gelijkaardige.
 - De hoogte moet beperkt worden tot één bouwlaag met kroonlijsthoogte van 3.00 meter waarbij kamers in het hellend dak kunnen voorzien worden.
 - Hetschreeuwende kleuren zijn niet toegelaten.
 - Bekapping: dubbele helling: in pannen, natuur- of kunstschalies dakhelling tussen 32° en 45°.
 - Standvensters zijn toegelaten: min. 0.60m achter de bouwlijn.
min. 0.80m van de zijgevellijn.
max. 1.50m hoog.
 - Autobergplaatsen te integreren in het hoofdgebouw.
 - Een tuinhuisje in hout, max.21m², is toegelaten.
7. Afsluitingen :

De kavels zijn af te sluiten door middel van een levende haag of met betonstijlen, dito voetplaat en draad.
Maximum hoogte van de afsluiting: 1.30m.
Opritten mogen worden afgesloten met een poortje draaiend aan gemetselde penanten.
Langs de straatzijde mag de afsluiting bestaan uit een levende sierhaag met max. hoogte 0.80m.
8. Tuinpaden, toegangen naar woning, garage of tuinhuis, een strook rond de woning met een breedte van 1.60m, een terras met max. opp. 50m², aansluitend bij de woning, mogen verhard worden.

23 oktober 2001

de Secretaris
L. De Laersnyder



de Burgemeester
E. Biebruyck