

## STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

### BESTEMMING

De loten zijn bestemd tot het oprichten van vrijstaande eengezinswoningen, dienstig voor woonst, detailhandel en diensten. De voorschriften zijn ook van toepassing op lot 4.

### INPLANTING

De inplanting gebeurt binnen de daartoe voorziene bouwzone.

De afstand tussen het gebouw en de zijkavelgrens bedraagt minimum 3 meter.

Bouwlijn: zie plan.

De woning op lot 4 moet op minimum 5 meter van de perceelsgrenzen met de aanpalende loten voorzien worden.

### BOUWWERKEN

Maximum 2 normale bouwlagen zijn toegelaten.

- Bouwdiepte :
- woningen met verdieping :
    - max. 15 meter voor gelijkvloers.
    - max. 12 meter voor verdieping.
  - woningen zonder verdieping : maximum 20 meter.

De woning op lot 4 mag echter maximum één bouwlaag hebben.

Hellende toegangen en trappen zijn verboden.

Peil gelijkvloers is maximum 0.40m boven het straatpeil.

### DAKVORM

Een hellend dak van minimum 25° is verplicht.

### BIJGEBOUWEN

Een afzonderlijk bijgebouw is toegelaten, mits ze opgericht wordt, maximum 3 meter hoog, minimum 10 meter achter de woning, en 2 meter van de perceelsscheiding, tenzij met gelijkaardig buurgebouwte, na onderling akkoord, kan gekoppeld worden. Maximum oppervlakte 30m<sup>2</sup>; uitvoering in hout of gelijkaardig materiaal als hoofdgebouw.

*→ plat dak.*

### AFSLUITINGEN

Als afsluiting in de voortuinstrook zijn toegelaten : een muurtje in gevelmateriaal of levende haag van maximaal 0.60m hoogte, of lage betonpaaltjes zoals reeds bestaand op lot 4.

Op de kavelgrenzen : levende hagen al dan niet versterkt met een metaaldraad en paaltjes met eventueel een onderste vulplaat in beton en verder met sierdraad afgewerkt, of lage betonpaaltjes zoals reeds bestaand op lot 4. Betonplaten muren zijn verboden.

---

Bebouwingsdichtheid:

47a 21ca voor vier woningen = 8,47 woningen per hectare