

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1 Bestemming

- de loten zijn bestemd voor het bouwen van vrijstaande éénsgezinswoningen
- per woning is één garage verplichtend,

2 Inplanting

- binnen de zonegrenzen (zie plan)
 - voorbouwlijn, zoals aangeduid op het plan
 - de afstand van elke zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt min 4,00 m
- de afstand kan verminderd worden tot 3 m onder volgende beperkende voorwaarden:
- de kroonlijsthoogte wordt beperkt tot 3 meter
 - de dakhelling mag max. 45° bedragen
- In deze 3 meterzone worden dakoversteken van max. 0,30 m toegestaan.

3 Bouwdiepte

- max. 20,00 m
- min bouwdiepte: nihil

4 Terreinbezetting

- maximum bebouwbare oppervlakte: 250 m²

5 Bouwhoogte

- Maximaal 2 bouwiagen met een maximale kroonlijsthoogte van 6,00 m.

6 Gevelmaterialen

- de keuze van bouwmaterialen is vrij, doch enkel esthetisch verantwoorde materialen mogen gebruikt worden, die in de omgeving niet storen.

7 Daken

- dakvorm is vrij
- ten aanzien van hellende daken zijn enkel pannen of leien toegelaten
- het verwerken van zonnepanelen en dakvlakramen is toegelaten

8 Zone voor hovingen

Het betreft de oppervlakte van het perceel welke overblijft na aftrek van de bebouwde oppervlakten en de voortuinstrook.

In deze zone is het bouwen van één bijgebouw toegelaten mits volgende voorwaarden:

- de max. oppervlakte mag niet meer bedragen dan ~~90~~ 30 m²
- het bijgebouw mag ook gebruikt worden als garage
- in te planten op min. 2,00 m van de perceelsgrenzen en op min. 3,00 m van de achtergevel van de woning.
- maximale kroonlijsthoogte : 2,60 m
- maximale nokhoogte : 3,50 m
- Mits wederzijds akkoord kunnen deze bijgebouwen op de perceelsgrenzen gekoppeld worden op voorwaarde dat dezelfde gevel- en dakmaterialen gebruikt worden.

9 Afsluitingen

- levende hagen al dan niet met metaaldraad versterkt
- paaltjes met eventueel één onderste vulplaat in beton en verder met sierdraad afgewerkt met een maximum hoogte van 2,00 meter.

10 Diversen

- Samenvoeging van 2 loten is toegelaten met de bedoeling er 1 woning op te richten. De gezamenlijke zijdelingse perceelsgrenzen van de samengevoegde loten mogen dan overbouwd worden.
- er dient geen plaats gereserveerd te worden voor groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen.
- Er is een natuurlijke afvoer van het oppervlaktewater
- Bovengrondse brandstoftanks zijn verboden

11 Vloerpeil der gebouwen

- Het aanzetpeil van de inkomdorpel mag niet lager gelegen zijn dan het peil van het openbaar domein gemeten op de rooilijn en niet hoger dan 0,40 m boven het bestaande maaiveld op het peil van het openbaar domein.