

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

gelegen in B.P.A. " Middenwijk Zuid-West" dd. 11.02.1977

1. HOOFDGEBOUW :

- Bestemming : voor het bouwen van woningen - woongebouwen, lot 1 en 2 uitsluitend bestemd voor eengezinswoningen(O.B) ; 1 garage per woning verplichtend inbegrepen;
- Inplanting : + bouwlijn : min. 6,-m van de rooilijn;
+ zijdelingse bouwvrije stroken : min. 4,-m; lot 3 en 4 zijn bestemd voor half-open bebouwing hetzij bij samenvoeging voor een eengezinswoning;
+ achterbouwlijn : max. 28,-m achter de rooilijn;
- Bouwdiepte : gelijkvloers = O.B. : min. 10,-m/max 20,-m ; H.O.B.: min 9,-m/max 15,-m
verdieping = O.B. : min. 10,-m/max 20,-m ; H.O.B.: min. 9,-m/max 12,-m
- Bouwhoogte : min. 1 - max. 2 bouwlagen; het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en bovenkant kroonlijst; bouwlaag=normatieve hoogte van 3,-m;
- Dakvorm : D1= zadeldak - eenzelfde helling per blok woningen;
- Bezetting : 40% van perceelgedeelte gelegen binnen deze zone;
V/T : max 0,3 - som der vloeroppervlakten(dakterras niet inbegr.)/ terreinopp.;
- Materialen : Gevels : vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten;
Daken : enkel pannen of leien zijn toegelaten - kleur kan variëren tussen rood, roodbruin of zwart, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars en helle tinten;
Uitbouwen : op verdieping een uitbouw van 0,50m toegelaten tot max. 0,60m van rechter en linker uiterste hoek van de voorgevel;
boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en max. 1,50m hoog.
- Bij gekoppelde bebouwing: de vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen en de materialen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning.

2. BIJGEBOUWEN :

- Plaatsing op de zijkavelgrens of op min. 3,-m indien van deze grens geen aanleunende constructie bestaat of zal geplaatst worden;
t.o.v. achterkavelgrens = 3,-m mits plaatsing op minstens 10,-m van een bouwstrook;
- Bezetting : max 30% van perceelgedeelte binnen deze zone;
- Oppervlakte : max. 30,- m²;
- Bouwhoogte : 1 bouwlaag, kroonlijsthoogte max. 3,-m hoog;
- Dakvorm : hellend dak met vlakken met min.25° t.o.v horizontaal vlak of plat dak met helling van max 2% en met horizontale kroonlijsten, aan al de gevels;

3. AFSLUITINGEN :

- Op de rooilijn : en tussen de twee voortuinstroken : niets;
- Op de zijperceelsgrens waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke gevel mag de scheidingsmuur verlengd worden tot 3,-m achter de toegelaten bouwdiepte, max 2,- m. hoog;
- De resterende zijperceelsgrens en op de achterkavelgrens levend groen en/of paaltjes met draad.

4. NUTSVOORZIENINGEN :

- Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig langs de Groenestraat en de Molenstraat.

Er is geen bouwverplichting; Er is samenvoeging van de loten 1 en 2 / 3 en 4 toegelaten.

Alle afmetingen en oppervlakten zijn grafisch benaderend en derhalve behoudt de ontwerper zich het recht voor de definitieve opmeting en afpaling van het perceel.