

Stedebouwkundige Bepalingen

1. Het goed is gelegen te RUISELEDE Sie G ex671e ex673e langs Haantjesstraat buurtweg nr. 51 uitgerust met rijweg in 3.00m tarmac en elektrische voorzieningen.
2. Aantal loten : VIER.
Specificatie : Onderstaande stedebouwkundige bepalingen zijn slechts geldig voor de loten nr. 1 - 3 en 4.
Lot 2, bestaande woning met erve; wordt uit de verkaveling gesloten. ~~Wel wordt hierbij voorzien in de mogelijkheid om op dit lot een autobergplaats op te richten. (zie plan)~~
Bouwwijze : open bebouwing.
Bestemming : ééngzinswoningen.
3. Bouwlijn op ~~minimum~~ 8.00m achter de rooilijn.
4. Zijdellingse bouwvrije stroken: minimum 4.00m.
5. In de voortuinstrook zijn hoogstammige beplantingen verboden.
6. GEBOUWEN :
 - Bouwdiepte : ~~maximum 20.00m.~~
 - Gevels van hoofd-en nevengebouwen in dezelfde materialen: baksteenmetselwerk of gelijkaardige.
 - ~~Helschreeuwende kleuren zijn niet toegelaten.~~
 - Maximum één bovenverdieping.
 - ~~Bekapping: dubbele helling: in pannen, natuur- of kunstschalies. dakhelling tussen 32° en 45°.~~
 - Hoogte van de kroonlijst: maximum 6.00m.
 - Standvensters zijn toegelaten: min. 0.60 achter de bouwlijn.
min. 0.80m van de zijgevellijn.
max. 1.50m hoog.
 - Autobergplaatsen te integreren in het hoofdgebouw en/of zoals voorgesteld in plan.
7. Afsluitingen :

De kavels zijn af te sluiten door middel van een levende haag ~~of met betonstijlen waartussen roestvrije draad en voetplaat.~~

~~Maximum hoogte van de voetplaat : 0.50m.~~
~~Maximum hoogte van de afsluiting: 1.30m.~~

Langs de straatzijde mag de afsluiting bestaan uit een levende sierhaag *of muurje i. dezelfde materialen als de woning, max 0,8m hoog*

Opritten mogen worden afgesloten met een poortje draaiend aan gemetselde penanten.

Maximum hoogte van de afsluiting langs de straatzijde : 0.80m.
8. Bij eventuele samenvoeging van de loten 3 en 4, zal op het aldus gevormde lot een alleenstaande ééngzinswoning mogen opgericht worden.

Bestuur Pijneterijde Oude
Lig. Waarden
Plan behorend bij het advies

12 MEI 1995