

Stedebouwkundige Bepalingen.

Het goed is gelegen te RUISELEDE Sie E 221L
langs Groenestraat, buurtweg nr.12
uitgerust met rijweg in 5.50m tarmac, geplaveide voetpaden, riole-
ring, waterleiding, elektrische voorzieningen en openbare verlichting.

Aantal loten: TWEE.

De Stedebouwkundige Bepalingen uit BPA MIDDENWIJK ZUID-WEST
KB 11.02.1977 zijn van toepassing.

Bij enige tegenstrijdigheid tussen de onderstaande bepalingen en de
bepalingen van voornoemd BPA gaat de prioriteit naar laatstgenoemde.

1. Bouwwijze: open bebouwing.
2. Bestemming: ééngesinswoningen.
3. Bouwlijn zoals in plan BPA, d.i. in verlenging van de lijn AB,
zijnde de voorbouwlijn van de naaststaande koppelwoningen 219d en
219e.
4. Zijdelingse bouwvrije stroken: minimum 4.00m.
5. In de zijdelingse bouwvrije stroken en in de voortuinstrook zijn
alleen grasperken en laagstammig groen als beplanting toegelaten.
In deze stroken zijn eveneens toegelaten: verharding voor voetpa-
den, terrassen en rijstroken.
6. GEBOUWEN :
 - Bezetting : max. 250m².
waarin begrepen de gebouwen voor nevenbestemming (met een max.
opp. van 30% van de totale vloeroppervlakte).
 - Maximum 2 bouwlagen:
elke bouwlaag : hoogte: max. 3.00m.
 - Autobergplaatsen mogen geïntegreerd worden in het hoofdgebouw.
 - Diepte op gelijkvloers: min. 10.00m; max. 20.00m.
Diepte op verdiep : min. 10.00m; max. 20.00m.
 - Aanzetpeil van de inkomdorpel: max. 0.40m hoger dan het peil aan
de voorliggende rooilijn.
 - Zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn.
 - Dakhelling: minimum 25°.
 - Op de verdieping is een uitbouw van max. 0.50m toegelaten tot
max. 0.60m van rechter- en linker uiterste hoek van de
voorgevel.
 - Materialen :
Gevels: vrije keuze, met uitsluiting nochtans van betonelementen
gebruikt gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen.
Daken : pannen en leien. De kleur mag variëren tussen rood,
roodbruin of zwart, met absolute uitsluiting van blauw, groen en
helle tinten.

- Eventuele afzonderlijke nevengebouwen dienen opgericht te
worden binnen de hiertoe voorziene bouwzone.
Max. 1 bouwlaag; max. opp. 30m²; max. hoogte 3.00m.
Zadeldak met min. helling 25° of plat dak met min. helling 2%
en horizontale kroonlijsten aan al de gevels.
Materialen: zelfde als hoofdgebouw.
Afstand tussen nevengebouw en zijkavelgrens 0.00m of 3.00m.
Afstand tussen nevengebouw en achterkavelgrens: min. 3.00m.

7. Afsluitingen :
 - op de rooilijn : niets.
 - op de zijkavelgrens en de achterkavelgrens: levend groen en/of
paaltjes met draad.
8. Eén autostelplaats per woning dient voorzien te worden op eigen
terrein.

19 januari 1995