

## STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De verkaveling ligt in een woongebied met landelijk karakter.

Lot 1 betreft een bestaande woning met handelskarakter.

Op de loten 3 en 4 staat voor het ogenblik een vervallen woning die nog dient afgebroken te worden.

Op de loten 2 à 6 mogen slechts eengezinswoningen worden opgetrokken en dit in landelijke stijl.

De voorbouwlijn langs de Kruisbergstraat bedraagt 8m uit de weg, langs de parochieveldstraat eveneens ~~met uitzondering voor lot 4 waar men in het verlengde van het naastliggend lot blijft zoals aangegeven op het ontwerp.~~

De maximum bebouwing mag de 200 m<sup>2</sup> niet overschrijden.

De grenzen van de bouwzones zijn opgegeven op het hiernaast bijgevoegde plan. Zijnde 6m voor de achtergrens en 4m voor de zijgrenzen.

De maximum hoogte van de kroonlijst tenopzichte van de weg mag slechts 3m bedragen. Een zadeldak is verplichtend. De dakhelling moet variëren tussen de 25 en de 50 graden.

Alle buitengevels worden uitgevoerd in dezelfde materialen. Voor de daken zullen pannen of natuurschaliën met matte tint worden aangewend. Minderwaardige of helgekleurde materialen zijn verboden.

De tuinafsluiting zal bestaan uit levende hagen, al dan niet op draad met palen van ~~1,5m~~ hoogte. max 2m hoogte

Indien samenvoeging van de loten 3 en 4 moet de voorgevel evenwijdig met de Kruisbergstraat gebouwd worden zoals op het lot 2.

## NUTSVOORZIENINGEN

Langs de Kruisberg- en de Parochieveldstraat zijn er reeds de volgende nutsvoorzieningen aanwezig : Electriciteit, waterleiding, en telefoonverbinding. Langs de kruisbergstraat is er tevens gasleiding T.V. distributie en riolering langs de straat. Voor de loten 4, 5 en 6 moet een afwatering ofwel naar de Kruisbergstraat ofwel naar de bestaande afwatering getekend op bijgevoegd plan.