

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Lot één ligt in een woongebied met landelijk karakter.

Op lot één mag slechts één een-gezinswoning opgetrokken worden en dit in een landelijke stijl.

De voorbouwlijn bedraagt 12m uit de weg.

De maximum bebouwing mag de 200m² niet overschrijden.

De grenzen van de bouwzone zijn opgegeven op het hiernaast bijgevoegede plan. Zijnde 8m voor de achtergrens, 4m voor de oostelijke grens en 6m voor de westelijke grens waarbij 3m begrepen in de erfdienstbaarheid.

De maximum hoogte van de kroonlijst ten opzichte van de weg mag slechts 4m bedragen. Een zadel dak is verplichtend met de nok evenwijdig met de ~~voorgevel~~. De dakhelling moet variëren tussen de 25 en de 50 graden.

Alle buitengevels worden ~~uitgevoerd~~ in dezelfde materialen. Voor de daken zullen pannen of natuurschaliën met matte tint worden aangewend. Minderwaardige of helgekleurde materialen zijn verboden.

Indien een bijgebouw, dan ~~moet~~ dit in dezelfde materialen als het hoofdgebouw en op minstens 10m achter het hoofdgebouw, waarbij tevens de grenzen van de bouwzone ~~moeten~~ gerespecteerd worden

De tuinafsluiting zal bestaan uit levende hagen, al dan niet op draad met palen van 1,5m hoogte.

NUTSVOORZIENINGEN

Langs de Bruggesteeweg zijn er reeds de volgende nutsvoorzieningen aanwezig : Electriciteit, Waterleiding, Telefoonverbinding en afwateringsmogelijkheden.