

Stedebouwkundige Bepalingen

1. Het goed is gelegen te RUISELEDE Sie A 278b/3 278c/3 langs Planterijstraat, buurtweg, uitgerust met rijweg in 3.50m tarmac, waterleiding, elektrische voorzieningen en openbare verlichting.
2. Aantal loten: TWEE.
Opmerking : Lot 1, bestaande woning met annexen en erve, wordt uit de verkaveling gesloten.
De onderstaande bepalingen gelden slechts voor Lot 2.

Bestemming van Lot 2 : ééngesinswoning.

Bouwwijze op Lot 2 : open bebouwing.

3. Bouwlijn op minimum 8.00m achter de rooilijn.
4. Zijdellingse bouwvrije stroken: minimum 4.00m.
5. In de voortuinstrook zijn hoogstammige beplantingen verboden.

6. GEBOUWEN :

¹Bouwdiepte: max. 18.00m.

²Gevels van hoofd- en nevengebouwen in dezelfde materialen: baksteen metselwerk, betonconstructies of gelijkaardige. *Materialen en architecturale vormgeving in harmonie met de omgeving*

³Helschreeuwende kleuren zijn niet toegelaten.

⁴Maximum één bovenverdieping.

⁵Bekapping: dubbele helling: in pannen, natuur- of kunstschalies.

dakhelling tussen 32° en 45°.

⁶Hoogte van de kroonlijst : maximum ~~6.00m~~ 3.30m

⁷Standvensters zijn toegelaten: min. 0.60m achter de bouwlijn.
min. 0.80m van de zijgevellijn.
max. 1.50m hoog.

⁸Autobergplaatsen te integreren in het hoofdgebouw ~~en/of zoals aangeduid in het voorstel.~~

7. Afsluitingen :

De kavel is af te sluiten door middel van een levende haag ~~of met betonstijlen waartussen roestvrije draad en voetplaat.~~

Maximum hoogte van de voetplaat : 0.50m.

Maximum hoogte van de afsluiting : 1.30m.

Langs de straatzijde mag de afsluiting bestaan uit een levende sierhaag.

Opritten mogen worden afgesloten met een poortje draaiend aan gemetselde penanten.

Maximum hoogte van de afsluiting langs de straatzijde: 0.80m.

Bestuur Ruimtelijke Ordening
West-Vlaanderen
Plan behorend bij het advies
dd.

21-04-1993

