

## STEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bestemming hoofdgebouw:

Eén ééngzinswoning in open bebouwing.

Bestemming bijgebouw:

Garage voor personenwagens en tuinberging.

Inplanting hoofdgebouw:

Zie verkavelingsplan.

Inplanting bijgebouw:

Op twee meter van de noordelijke perceelsgrens en breedte maximaal 6.00 meter.

Op min. 10.00 meter van openbare weg.

Op min. 2.00 meter van westelijke perceelsgrens.

Oppervlakte bijgebouw maximum 30.00m<sup>2</sup>.

Kenmerken hoofdgebouwen:

Eén bouwlaag met dak.

Hoogte kroonlijst maximum 3.50 meter.

Verplicht hellend dak met helling tussen 30 en 50°.

De woningen zijn op te trekken in duurzame, landelijke materialen. Industriële materialen zijn niet toegelaten.

Kenmerken bijgebouwen:

Eén bouwlaag met dak.

Hoogte kroonlijst max. 2.50 meter.

Dakhelling tussen 30 en 50°.

Het bijgebouw moet opgetrokken worden in duurzame, landelijke materialen, gelijkaardig aan de materialen van de woning.

Afsluitingen:

Als afsluiting zijn enkel levende hagen of ursusdraad met onderplaat toegelaten.

Nutsvoorzieningen:

Riolering en telefoon zijn voorzien.

Het electriciteits- en waterleidingsnet moeten uitgebreid worden.

Waterleiding is voorzien aan overkant van de Poekestraat.

Electriciteit is aangelegd tot aan het hekken van bestaande hofstede.