

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bestemming:

Twee éénsgezinswoningen in open bebouwing.

Bijgebouw op lot 1 uitsluitend met bestemming voor landbouwactiviteit.

Bijgebouw op lot 2 bestemd als garage voor 2 personenwagens.

Inplanting hoofdgebouwen:

Voorbouwlijn: minimum 8.00 meter vanaf de rooilijn

Achterbouwlijn: volgens verkavelingsplan

Afstand tot perceelsgrenzen minimum 4.00 meter.

Inplanting bijgebouwen:

Op beide loten is een bijgebouw toegelaten, doch aangebouwd aan de bestaande stalling.

LOT 1

Op lot 1 is een afzonderlijk bijgebouw toegelaten met afmetingen 10.00 x 18.40 volgens het verkavelingsplan.

Op lot 2 is een afzonderlijk bijgebouw toegelaten met afmetingen 6.00 x 6.95 volgens het verkavelingsplan.

Kenmerken hoofdgebouwen:

Eén bouwlaag met dak.

Hoogte kroonlijst maximum 3.50 meter.

Verplicht hellend dak met helling tussen 20 en 50°.

De woningen zijn op te trekken in duurzame, landelijke materialen. Industriële materialen zijn niet toegelaten.

Kenmerken bijgebouwen:

Bijgebouw lot 1 met zadel- of lessenaarsdak.

Hoogte kroonlijst max. 3.50 meter.

Dakhelling tussen 20 en 50°.

Bijgebouw lot 2 moet het gabarit van de bestaande stalling volgen.

De bijgebouwen moeten opgetrokken worden in duurzame, landelijke materialen, gelijkaardig aan de materialen van de woning. De kleur van wand en dakbekleding is donkergrijs, rood, bruinrood, bruin.

Afsluitingen:

Als afsluiting zijn enkel levende hagen of ursusdraad met onderplaat toegelaten.

Provincie Ruimtelijke Ordening
West-Vlaanderen
Plan behorend bij het aktes
da 07-07-1992