

Onderstaande stedenbouwkundige voorschriften werden overgenomen uit het originele document van 26/11/1991:

1. VOORSCHRIFTEN BESTEMMING

1.1. BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

1.1.A. HOOFDBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
ongewijzigd	eengezinswoningen + één garage verplicht per woning De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten.

1.1.B. NEVENBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
ongewijzigd	Toegelaten als nevenbestemming: detailhandel, diensten, horeca, kantoren, met uitsluiting van tank- en servicestations. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300m ²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden.

1.2. BESTEMMING BIJGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
ongewijzigd	Autobergplaats

1.3. BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
ongewijzigd	Aanplantingen: in de voortuinstroken (tussen de voorgevel en de rooilijn) en in de zijtuinstroken (tussen zijgevel en zijkavelgrens) is alleen groen toegelaten onder vorm van graspartijen en laagstammige beplanting.

2. VOORSCHRIFTEN GEBOUWEN

2.1. VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW(EN)

2.1.A. TYPOLOGIE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
ongewijzigd	open bebouwing

2.1.B. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De zijdelingse bouwrijke zone zal over een lengte van 3,7m beperkt worden tot 2,5m om de relatie tussen keuken en tuin te	- De minimale afstanden tot eigendomsgrenzen, voorlijn en/of as, zijn aangeduid in plan en bedragen minimaal 5.00m.

optimaliseren.	Ten aanzien van de as van Rijksweg 292 en de as van N37, Rijksweg 299, wordt een afstand van minimaal 21m opgelegd. -Zijdelingse bouwvrije stroken: de minimale afstanden zijn aangeduid in plan en bedragen minstens 4.00m. - De achterbouwlijn ligt op minimum 5.00m van de achterkavelgrens. - Terreinbezetting: maximum 40% met een max van 250m ² .
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.1.C. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt 23,7m, zodat er in de keuken, die zich achteraan de woning bevindt, ook plaats is voor een eettafel.	- Bouwdiepte gelijkvloers: min. 10.00m; max. 20.00m - Bouwdiepte op verdieping: min. 10.00m; max. 15.00m - maximum één bovenverdieping - bekapping: dubbele helling dakhelling tussen 25° en 45° - De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max. 0,40m hoger dan het peil van de weg aan de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max. hoogte van 3,00m toebedacht. Bij elke constructie moet de minimale verdiepingshoogte zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement geëerbiedigd worden.

2.1.D. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Ongewijzigd: hoofdwoning en uitbreiding vormen een passend architecturaal geheel.	- Materialen: gevels: vrije keuze. Betonelementen zoals zogenaamde betonplaten en -palen zijn NIET toegelaten. daken: pannen, natuur- en kunstschalies. - De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten.

2.2. VOORSCHRIFTEN BIJGEBOUW(EN)

2.2.A. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
ongewijzigd	Autobergplaatsen te integreren in het hoofdgebouw of binnen de ertoe voorziene ruimte zoals aangeduid in plan, gekoppeld aan de perceelsgrens of op een minimale afstand van 3,00m vanaf de zijkavelgrens. Op minimum 3,00m van de achterkavelgrens.

2.2.B. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
ongewijzigd	Maximumhoogte 3,00m / Max. opp. 30 m ² .

2.2.C. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Niet van toepassing

2.3. VOORSCHRIFTEN DUURZAAM BOUWEN EN KWALITEITSASPECTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Niet van toepassing

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

3.1. RELIEFWIJZIGINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Niet van toepassing

3.2. VERHARDINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Niet van toepassing

3.3. INRICHTINGSELEMENTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Niet van toepassing

3.1. AFSLUITINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
ongewijzigd	De kavels zijn af te sluiten door middel van een levende haag of met betonstijlen waartussen roestvrije draad en voetplaat. Maximum hoogte van de voetplaat: 0,50m. Maximum hoogte van de afsluiting: 1,30m. Langs de straatzijde mag de afsluiting bestaan uit een levende sierhaag. Opritten mogen worden afgesloten met een poortje draaiend aan gemetselde penanten. Max. hoogte van de afsluiting langs de straatzijde: 0,50m.