

## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De verkaveling voorziet de inplanting van open bebouwing. De inplanting dient te geschieden binnen de maximum afmetingen aangeduid op bijgevoegd plan. De gebouwen van het type villa of bungalow dienen geconcentreerd te worden opgericht, d.w.z. zonder losstaande bijgebouwen.

De gebouwen zijn op te richten in de gebruikelijke materialen. Alle gevels dienen in dezelfde materialen te worden afgewerkt.

De pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,60 m. boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien.

De maximale diepte der gebouwen is beperkt tot 15 m. voor het type met verdiep, de bouwdiepte mag worden uitgebreid tot 20 m. voor het type bungalow.

De hoogte gemeten tussen de onderste dorpel en de onderkant kroonlijst bedraagt voor het type met verdiep maximum 6,00 m., en voor het type bungalow maximum 3,20 m., eventueel met verdieping in het dak.

De bedaking (zadel-, tent- of schilddak) is te voorzien met een helling begrepen tussen 25° en 55°.

Afritten naar ondergrondse garage en trappen zijn verboden in de voortuinstrook, alsmede in de bouwvrijë zijdelingse strook.

De zone met bouwverbod op de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 4,00 m.

De voortuinstrook met bouwverbod bedraagt 8,00 m.

De afsluitingen : - geprofileerde stijltjes onderling verbonden met geprofileerde betonnen regels al dan niet verdubbeld met een levende haag van max. 0,75 m. hoogte. (rooilijn)  
- versterkte levende haag van max. 2,00 m. hoogte, ofwel vlechtdraad tussen palen. (overige afsluitingen)

Getal V	: Lot 1 - 500	Lot 4 - 476
	Lot 2 - 500	Lot 5 - 460
	Lot 3 - 476	Lot 6 - 460

Getal T : 9187

Bruto - vloerindex : 0,31

Woningdichtheid per Ha. : 6,53

### Uitrusting van de weg.

Aalterstr. - verharding in macadam  
- electriciteit  
- riolering  
- Kabel T.V.  
- waterleiding

Ommegangstr. - verharding in asfalt  
- electriciteit  
- riolering  
- kabel T.V.  
- waterleiding