

VERKAVELINGSONTWERP EN VOORSCHRIFTEN.

Inplanting: - Open bebouwing.

- Voorbouwlijn: idem als aanpalende woning ( Poekestraat 77 ),  
zijnde 16,40 m uit de as van de weg.

- Vrije zijstroken: 4 m

- Voorgevelbreedte: max. 14,50 m

- Bouwdiepte: 15 m

Hoofdgebouw: Woning met max ~~2~~ <sup>1</sup> bouwlagen, op te richten in klassieke materialen  
aangepast aan het landelijk karakter. *met zadeldak*

Bijgebouw: max. 1 bouwlaag, op min. 10 m van het hoofdgebouw en op min. 2 m  
van de zijkavelgrens, tenzij door 2 aanpalenden op de grens opgericht.

LOT 1: Bestaande woning, te slopen bij nieuwbouw.

Opp. =  $\pm 10^A 15^{CA}$ .

LOT 2: Opp. =  $\pm 10^A 15^{CA}$ .