

#### 4. Stedenbouwkundige voorschriften:

##### A. Geldende stedenbouwkundige voorschriften

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. Bestemming       | Lot1: bestaande woning in openbebouwing – te behouden.<br>Lot 2: op te richten ééngezinswoning in openbebouwing.   |
| 2. Bouwlijn         | Zie plan<br>Gelegen min. 6,5m achter de bestaande rooilijn.  |
| 3. Zijkavelgrenzen  | Zie plan<br>Min. 3,00m   |
| 4. Aantal bouwlagen | Max. één bouwlaag + hellend dak.   |
| 5. Dakvorm          | Hellende daken zijn verplicht, de nok van het dak dient evenwijdig te zijn met de voorbouwlijn   |
| 6. Materialen       | Gevel: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zgn. betonpalen en -platen zijn niet toegelaten.<br>Daken: pannen- of leibedekking  |
| 7. Afsluitingen     | Op de rooilijn: Enkel haagbeplanting en- of siersteenmuurtje van max. 60 cm is toegelaten  |
| 8. Bijgebouwen      | Bijgebouwen zijn toegelaten van max. 10m <sup>2</sup> en op min 6,00m achter de woning.<br>Inplanting op min. 2,00m van de perceelsgrenzen.<br>Enkel gelijkvloers + hellend dak, max. hoogte van de gevels: 3,00m. |

##### Bezetting (lot 2)

- Getal T = 609
- Getal V = 179
- Max. V/T = 0,35.
- Woondichtheid: max. 19 woningen per ha. Max. V/T = 0,35.

##### B. Nieuwe stedenbouwkundige voorschriften (reeds goedgekeurd)

- |            |   |
|------------|---|
| Voor LOT 1 | De bestaande te behouden woning wordt toegelaten uit te breiden volgens de zone zoals aangeduid op verkavelingsplan.  |
| Voor LOT 2 | Bijgebouwen zijn toegelaten van max 20m <sup>2</sup> , en op 2,00m achter de woning.<br>Max. één bouwlaag + hellend dak.<br>Er kan tegen de perceelsgrens aangebouwd worden, zoals aangeduid op plan, mits akkoord van de eigenaar lot 1. |

##### C. Nieuwe stedenbouwkundige voorschriften

Voor LOT 1: Overkappingen over bestaande verharding zoals carports, terrasoverkappingen, edm. zijn toegelaten tot maximum 40m<sup>2</sup> en met een maximum hoogte van 3,50m. De afwatering en opvang van het hemelwater gebeurt na de werken steeds op het eigen perceel. Het hemelwater wordt gebufferd en opgevangen in een regenwaterput.

Voor LOT 2: geen nieuwe stedenbouwkundige voorschriften

Gezien om gehecht te blijven aan het vergunningsbesluit van het chepencollege dd. 14.09.2017

De Secretaris, De Burgemeester,

