

# STEDENBOUWK. BEPALINGEN

1. De verkaveling is gelegen te RUISELEDE Sie B 25 27k, langs buurtweg nr.3, Bruggesteenweg, uitgerust met rijweg 6.00m beton, riolering, elektrische voorzieningen en openbare verlichting.
2. De verkaveling voorziet in DRIE loten :
  - Lot 1 : open bebouwing; ééngesinswoning; nieuwbouw. } met landel.
  - Lot 2 : open bebouwing; ééngesinswoning; nieuwbouw. } karakter
  - Lot 3 : bestaande woning en bergplaats.

Onderstaande bepalingen zijn slechts van toepassing op de loten 1 en 2 :

3. Bouwlijn op minimum 14.00m uit de as van de weg.
4. Zijdelingse bouwvrije stroken : minimum 4.00m.
5. In de voortuinstroken zijn hoogstammige beplantingen verboten.  
*en hellende toegangen of trappen*
6. GEBOUWEN :
  - Bouwdiepte : maximum 18.00m.
  - Gevels van hoofd-en nevengebouwen in dezelfde materialen: baksteenmetselwerk of gelijkaardige.
  - Zichtbaarblijvende betonplaten, betonstenen of asbestcementplaten zijn verboden.
  - Helschreeuwende kleuren zijn niet toegelaten.
  - Maximum één ~~bovenverdieping~~ *bovenverdieping*. *Kamers ii dak toegelaten*
  - Bekapping: dubbele helling: in pannen, natuur- of kunstschalies. *ook evenwijdig met straat.*  
dakhelling tussen ~~32° en 45°~~ *40 en 50°*
  - Hoogte van de kroonlijst: ~~minimum 3.00m / maximum 6.00m~~ *3,20 m*
  - Standvensters zijn toegelaten: minimum 0.60m achter de bouwlijn.  
minimum 0.80m van de zijgevellijn.  
maximum 1.50m hoog.
  - Autobergplaatsen te integreren in het hoofdgebouw en/of ~~zoals aangeduid in het plan~~ *op min 2 van perceelsgrenzen of gekoppeld op de perceelsgrenzen met een analoge constructie*  
*Zadeltak verplicht. Max hoogte kroonlijst: 2,50m. Max opp: 20m<sup>2</sup>*
7. Afsluitingen: *Min 10m achter de woning*
  - De kavels zijn af te sluiten door middel van een levende haag of met betonstijlen waartussen roestvrije draad en voetplaat.
  - Maximum hoogte van de voetplaat : 0.50m.
  - Maximum hoogte van de afsluiting : 1.30m.
  - Langs de straatzijde kan de afsluiting bestaan uit een levende sierhaag.
  - Opritten mogen worden afgesloten met een poortje draaiend aan gemetselde penanten.
  - Maximum hoogte van de afsluiting langs de straatzijde : 0.80m.
8. Samenvoeging van loten is toegelaten. Op het aldus gevormde kavel zal een alleenstaande ééngesinswoning mogen opgericht worden.

11 maart 1988

de eigenaars,

- peil gelijks met : max 40 cm boven peil van de weg.
- lot 3 wordt uitgesloten uit de verkaveling
- vanaf 50 m vanaf rioollijn : geen constructie toegelaten