

STEDEBOUWK. BEPALINGEN

1. De verkaveling is gelegen aan de samenkomst van drie buurtwegen: Wingenesteenweg, Bruggesteenweg en Diksmuidse Boterweg.
2. De verkaveling voorziet in DRIE loten: ééngezinswoningen, open bebouwing.
3. Bouwlijn: -op minimum 14,00m uit de as van Bruggesteenweg en Wingenesteenweg.
-op minimum 8,00m achter de rooilijn van Diksmuidse Boterweg.
4. Zijdellingse bouwvrije stroken :
langs de beek: minimum 6,00m gemeten vanaf de oeverrand.
alle andere zijdelingse bouwvrije stroken: minimum 4,00m.
5. In de voortuinstroken zijn hoogstammige beplantingen en afritten verboden.
6. Gebouwen:
 - Maximum bouwdiepte: 15,00m
 - Gevels van hoofd- en nevengebouwen in dezelfde materialen: baksteen metselwerk of gelijkaardige.
 - Zichtbaarblijvende betonplaten, betonstenen of asbestcementplaten zijn verboden.
 - Helschreeuwende kleuren zijn niet toegelaten.
 - Maximum één bovenverdieping.
 - Bekapping: dubbele helling: in pannen, natuur- of kunstschalies. dakhelling tussen 32° en 45°.
 - Hoogte van de kroonlijst: minimum 3,00m / maximum 6,00m.
 - Standvensters zijn toegelaten: minimum 0,60m achter de bouwlijn.
minimum 0,80m van de zijgevellijn.
maximum 1,50m hoog.
 - Autobergplaats: Lot 1 : te integreren in het hoofdgebouw.
Loten 2 en 3 : te integreren in het hoofdgebouw en/of op minimum 31,00m achter de as van de voorliggende rijweg, d.w.z. op minimum 2,00m achter te maximale achterbouwlijn.
7. Afsluitingen:

De kavels zijn af te sluiten door middel van een levende haag of met betonstijlen waartussen roestvrije draad en voetplaat.
Max. hoogte van de voetplaat 0,50m / max. hoogte vd afsluiting 1,30m.
Langs de straatzijde kan de afsluiting bestaan uit een levende sierhaag.
Opritten mogen worden afgesloten door een poortje draaiend aan gemetselde penanten. Maximum hoogte van de afsluiting langs de straatzijde 0,80m.
8. Samenvoeging van loten is toegelaten.
9. In geval van samenvoeging van loten mag het aldus gevormd perceel dienstig zijn tot oprichting van een alleenstaande ééngezinswoning.

AANVULLENDE BEPALINGEN in Advies Stedeb. Brugge/10.6.1987
Ruisselede 23.6.1987

- Bouwhoogte : max. 1 bouwlaag + hellend dak (min.30°);
- Hellende toeritten naar garages zijn niet toegelaten;
- Het peil van het gelijkvloers ligt maximum 0,50m boven peil van de wegrand.