

STEDEBOUWK. BEPALINGEN

1. De rooilijn en de bouwlijn zijn ontworpen zoals aangegeven op het verkavelingsplan.
2. De verkaveling is ontworpen voor open bebouwing; voor woningen met landelijk karakter. De zijdelingse bouwvrije stroken zullen minimum 4.00m bedragen en zijn aangeduid op het verkavelingsplan.
3. Lateraal en achteraan zullen de kavels afgesloten worden door middel van een levende haag of met betonstijlen waartussen roestvrije draad en een voetplaat. Hoogte van deze afsluiting beperkt tot 1.50m.
4. Voortuinstroken: deze zullen minstens 8.00m bedragen te rekenen vanaf de bouwlijn naar de straat toe. Binnen deze zone zijn hoogstammige beplantingen, hellende toegangen en trappen verboden.
5. Hoofd- en bijgebouwen zullen in aanvaardbare materialen (baksteenmetselwerk of gelijkaardige) dienen opgetrokken. Zichtbaarblijvende betonstenen of betonplaten zijn verboden.
6. Maximum één bouwlaag (kamers in dak toegelaten). Dakvorm : zadeldak, dakhelling: minimum 40°. Bouwtrant: landelijk. De bouwdiepte zal beperkt blijven tot 18.00m.
7. Autobergplaatsen:
loten 1 t/m 6: te integreren in het hoofdgebouw en/of aan de perceelsgrens, zoals aangeduid in plan.
lot 7 : te integreren in het hoofdgebouw.
lot 8 : te integreren in het hoofdgebouw en/of in RSTV (zie art.14)
8. Andere afzonderlijke bijgebouwen dan deze vermeld in art.7 zijn niet toegelaten, tenzij een tuinhuisje van max.10m², op te richten op min.5.00m achter de woning en min.2.00m van de perceelsgrens.
9. Samenvoeging van loten is toegelaten.
10. In geval van samenvoeging mag op het aldus gevormde lot een alleenstaande ééngesinswoning opgericht worden met afzonderlijke dubbele autobergplaats.
11. De autobergplaats bedoeld in bovenstaand art.10 mag worden ingeplant op min.3.00m achter het hoofdgebouw en op min.2.00m van de perceelsgrenzen. Maximum oppervlakte 60m², max.hoogte 3.00m.
12. De loten A, B, C, D — zullen in hun totaliteit, of in gedeeltelijke samenvoeging, of elk afzonderlijk gevoegd worden bij een perceel dat moet instaan voor ontsluiting naar de openbare weg.
13. Bij nieuwbouw op loten 7 of 8 zal het gebouw, in plan gemerkt met de letters KLMN, voorafgaandelijk moeten gesloopt worden.
14. Bij nieuwbouw op Lot 8 zal voorafgaandelijk eveneens de bestaande woning dienen gesloopt te worden met uitzondering van het deel RSTV dat moet behouden blijven als gevelbekleding van de aanpalende woning.
Het deel RSTV mag aangepast worden om een architectonisch verantwoord geheel te vormen met de nieuwbouw op dit perceel.