

S T E D E B O U W K U N D I G E V O O R S C H R I F T E N .

Aanvraag tot wijziging van dakvorm betreffend Lot I .

Bem. Er bestaat geen B P A.

Voorschriften :

- 1/ Elk der loten is bestemd tot het bouwen van alleenstaande geconcentreerde éénsgezinswoning .
- 2/ Inplanting : Zoals aangeduid op het plan .
De afstand tot de laterale perceelsgrenzen zal vier meter bedragen .
- 3/ De gebouwen zullen maximum twee bouwlagen hebben - bungalowbouw is toegelaten .
- 4 / De gebouwen dienen opgetrokken te worden in aanvaardbare materialen en zullen hetzelfde gabarit hebben - zelfde afstand van kroonlijst naar vloerpas . De eerstbouwende zal de toon aangeven . De hoogte van het vloerpas zal moeten afgestemd worden met de rug van de rijweg en minstens 0,20m erboven liggen .
- 5/ Dakbedekking
 - a/ Lot I wordt bij afwijking van de goedgekeurde verkaveling waarvan deze*stukken als aanvraag dienen , bebouwd met een alleenstaande geconcentreerde éénsgezinswoning welke voorzien is van een schilddak . Ter verduidelijking worden als bijlage twee fotocopies van soortgelijke dakbedekking hier bijgevoegd .
 - b/ Loten 2 , 3 en 4 zijn bestemd voor éénsgezinswoning met zadeldak - nok evenwijdig aan de as van de weg - gebruik van panelen of schaliën - vlinderdaken zijn verboden .
Alle bouwwijzen en bouwmaterialen dienen esthetisch verantwoord te zijn - aldus worden helschreeuwende kleuren verboden - zichtbaar blijvende betonstenen - betonplaten , betonner of eternieten schouwpijpen of asbestcementplaten ten strengste verboden .
Alle plannen zullen steeds ter goedkeuring aan de bevoegde diensten voorgelegd worden .
- 6/ Afzonderlijke bergplaatsen of garage's zijn slechts toegelaten indien ze wegens hun functie niet in het hoofdgebouw kunnen ondergebracht worden . Inplanting op minstens tien meter achter het hoofdgebouw en op twee meter van de zijdelingse perceelgrenzen .
Hoogte : Maximum : 3,00m Oppervlakte : 30 M² . Indien koppeling mogelijk met soortgelijk gebouwtje mogen ze op de perceelgrens gebouwd worden - plat dak geboden .
- 7/ In de bouwvrije stroken zijn hellende toegangen of trappen verboden .
- 8/ Afsluitingen . Betonplatenmuren zijn verboden . Zijn toegelaten: afsluitingen in roestvrije draad tussen betonstijlen met onderplaat en levende hagen .
Hoogte der afsluitingen en hagen :
 in voortuinen : maximum 0,80m
 achter het hoofdgebouw als tuinafsluiting: maximum: 1,80m
Aldus opnieuw voorgesteld enkel en alleen om te wijzigen aan de dakbedekking op Lot I , te Pittem, de 28 november 1985.