

S T E D E B O U W K U N D I G E      V O O R S C H R I F T E N .

=====  
Bem. Er bestaat geen B P A .

VOORSCHRIFTEN :

- 1/ Elk der loten is bestemd tot het bouwen van alleenstaande geconcentreerde éénsgezinswoning .
- 2/ Inplanting : Zoals aangeduid op het plan .  
De afstand tot de laterale perceelsgrenzen zal vier meter bedragen .
- 3/ De gebouwen zullen maximum twee bouwlagen hebben - bungalow - bouw is toegelaten .
- 4/ De gebouwen dienen opgetrokken te worden in aanvaardbare materialen en zullen hetzelfde gabarit hebben - zelfde afstand van kroonlijst naar vloerpas . De eerstbouwende zal de toon aangeven De hoogte van het vloerpas zal moeten afgestemd worden met de rug van de rijweg en minstens 0,20m erboven liggen .
- 5/ Dakbedekking .  
Zadeldak , nok evenwijdig aan de as van de weg - gebruik van pannen of schaliën - vlinderdaken zijn verboden .  
Alle bouwwijzen en bouwmaterialen dienen esthetisch verantwoord te zijn - aldus worden helschreeuwende kleuren verboden - zichtbaar blijvende betonstenen - betonplaten , betonnen of eternieten schouwpijpen of asbestcementplaten ten strengste verboden .  
Alle plannen zullen steeds ter goedkeuring aan de bevoegde diensten voorgelegd worden .
- 6/ Afzonderlijke bergplaatsen of garage's zijn slechts toegelaten indien ze wegen hun functie niet in het hoofdgebouw kunnen ondergebracht worden . Inplanting op minstens tien meter achter het hoofdgebouw en op twee meter van de zijdelingse perceelsgrenzen .  
Hoogte : maximum : 3,00m Oppervlakte : 30 M<sup>2</sup>. Indien kopeling mogelijk met soortgelijk gebouwtje mogen ze op de perceelgrens geplaatst worden - plat dak geboden .
- 7/ In de bouwvrije stroken zijn hellende toegangen of trappen verboden .
- 8/ Afsluitingen .  
Betonplatenmuren zijn verboden .  
Zijn toegelaten ; afsluitingen in roestvrije draad tussen betonstijlen met onderplaat en levende hagen .  
Hoogte der afsluitingen en levende hagen :  
in voortuinen : maximum 0,80m  
achter het hoofdgebouw als tuinafsluiting :  
Maximum hoogte : 1,80m  
Aldus voorgesteld en opgemaakt te Pittem, ch. 1 oktober 1985