

STEDEBOUWK. BEPALINGEN

1. De verkaveling is gelegen langs de Rijksweg nr.292, ter plaatse genaamd Tieltsse Steenweg, aan de Gemeente over te dragen gedeelte.
2. De verkaveling voorziet in DRIE loten bestemd voor ééngesinswoningen, open bebouwing.
3. Bouwlijn op minimum 8.00m achter de rooilijn.
4. Zijdelingse bouwvrije stroken: minimum 4.00m.
5. In de voortuinstroken zijn hoogstammige beplantingen en afritten verboden.
6. Gebouwen:
 - Bouwdiepte: maximum 18.00m
 - Gevels van hoofd- en nevengebouwen in dezelfde materialen : baksteenmetselwerk of gelijkaardige.
 - Zichtbaarblijvende betonplaten, betonstenen of asbestcementplaten zijn verboden.
 - Helschreeuwende kleuren zijn niet toegelaten.
 - Maximum één bovenverdieping.
 - Bekapping: dubbele helling; in pannen, natuur- of kunstschalies. dakhelling tussen 32° en 45° .
 - Hoogte van de kroonlijst : minimum 3.00m / maximum 6.00m.
 - Standvensters zijn toegelaten: minimum 0.60m achter de bouwlijn.
minimum 0.80m van de zijgevellijn.
maximum 1.50m hoog.
 - Autobergplaatsen te integreren in het hoofdgebouw en/of zoals aangeduid in plan.
7. Afsluitingen:

De kavels zijn af te sluiten door middel van een levende haag of met betonstijlen waartussen roestvrije draad en voetplaat.
Max.hoogte vd. voetplaat 0.50m / max.hoogte vd. afsluiting 1.30m.
Langs de straatzijde kan de afsluiting bestaan uit een levende sierhaag.
Opritten mogen worden afgesloten met een poortje draaiend aan gemetselde penanten. Max.hoogte vd. afsluiting langs de straatzijde 0.80m.
8. Speciaal beding omtrent LOT 3 :

Het deel 3A dient beschouwd te worden als het bouwperceel.
Het deel 3B mag worden afgesplitst van 3A en voorwerp uitmaken van een afzonderlijke eigendomsoverdracht. In voorkomend geval zal het deel 3B niet beschouwd worden als een deel van de verkaveling.
Het deel 3B zal overgang moeten verlenen aan het wegtracé dat nodig zal zijn om eventueel de achterliggende percelen te verkavelen.
9. Samenvoeging van loten is toegelaten.

In geval van samenvoeging van twee of meer loten zal op het aldus gevormde perceel een ééngesinswoning mogen opgericht worden.