

## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

### A. Stroken van bouwverbod

- a. voortuinstrook
- b. zijdelingse- en achterste strook van bouwverbod

deze is vastgesteld op min. 4m

Gebeurlijk afzonderlijk op te richten autobergplaatsen, serre's, hokjes voor tuingereedschap en andere mogen tot op 2m van de perceelsgrens geplaatst worden.

Indien koppeling mogelijk met eenzelfde gebouw op het ernaast gelegen perceel mag de bergplaatst op de perceelsgrens geplaatst worden mits inachtneming van de hierverder beschreven voorschriften.

### B. Zone voor hoofdgebouwen

- a. bouwwerken
- b. dak- en dakbedekking
- c. logia's en balkons

### C. Bergplaatsen

Autobergplaatsen, afzonderlijke berging voor tuingereedschap, serre's en dergelijke kunnen opgericht worden in de zone voor koeren en hovingen. De bergplaatsen mogen echter in het gebouw ingeplant worden. Ondergrondse autobergplaatsen zijn niet toegelaten.

Bij afzonderlijke bergplaatsen is men er aan gehouden deze op te richten op min. 2m van iedere perceelsgrens. Indien koppeling mogelijk is met eenzelfde gebouw op het ernaast gelegen perceel mag de bergplaats op de perceelsgrens worden gebouwd, mits eenzelfde hoogte van kroonlijst of nok.

De te gebruiken materialen voor de autobergplaats zullen dezelfde zijn als deze voor het hoofdgebouw.

De max. oppervlakte voor de bergplaatsen is 20 m<sup>2</sup>, de hoogte tot de nok is 3m; een plat dak is toegelaten tot op 3m hoogte.

### D. Zone voor koeren en hovingen

### E. Afsluitingen

## GEWIJZIGDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Wijziging enkel van toepassing op het lot 1.

### C. Bergplaatsen

Autobergplaatsen, afzonderlijke berging voor tuingereedschap, serre's en dergelijke kunnen opgericht worden in de zone voor koeren en hovingen. De bergplaatsen mogen echter in het gebouw ingeplant worden. Ondergrondse autobergplaatsen zijn niet toegelaten.

Bij afzonderlijke bergplaatsen is men er aan gehouden deze op te richten op min. 2m van iedere perceelsgrens. Indien koppeling mogelijk is met eenzelfde gebouw op het ernaast gelegen perceel mag de bergplaats op de perceelsgrens worden gebouwd, mits eenzelfde hoogte van kroonlijst of nok.

De te gebruiken materialen voor de autobergplaats zullen dezelfde zijn als deze voor het hoofdgebouw.

*De max. oppervlakte voor de bergplaatsen is 36.80 m<sup>2</sup>, de hoogte tot de nok is 5m;* een plat dak is toegelaten tot op 3m hoogte.