

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

- 1° Gekoppelde geconcentreerde ééngezinswoningen te voorzien met maximum één verdieping, zonder aanbouwen, opgetrokken in aanvaardbare materialen;
 - 2° De kavels 1 en 2, alsook 3 en 4 mogen samengevoegd worden voor het oprichten van een alleenstaande woning;
 - 3° De diepte van de gekoppelde woningen mag hoogstens 12 m bedragen. Deze woningen moeten per blok één architectonisch geheel vormen tzt. dezelfde gevelmaterialen en pannen hebben, dezelfde voor- en achteruitbouwlijn, hetzelfde gabarit.
 - 4° De bouwvrije stroken tussen de laterale perceelsgrenzen en de woningen moet minstens 4 m. bedragen; in geval van alleenstaande woning moet deze afstand minstens 5 m. zijn.
 - 5° De woningen zijn minimum op 7 m. uit de rooilijn op te richten, dit is dezelfde bouwlijn als de aldaar reeds bestaande woningen. In deze achteruitbouwzone zijn hellende toegangen en trappen verboden.
 - 6° De eventuele afzonderlijke bergplaatsen, welke wegens hun functie niet in het hoofdgebouw kunnen ondergebracht worden, dienen op minstens 10 m. achter het hoofdgebouw opgericht te worden. Indien koppeling mogelijk is met een analoog gebouwtje, mogen zij op de perceelsgrens geplaatst worden mits onderling geschreven akkoord van de eigenaars. De maximum oppervlakte bedraagt 30 m², de maximum hoogte 3 m., af te dekken met plat dak en in aanvaardbare materialen uit te voeren.
 - 7° Slechts levende hagen of roestvrije ursusdraad tussen paaltjes, eventueel met onderplaat, als afsluiting te gebruiken? Betonplatenmuren zijn verboden
-