

4

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. Bestemming

- de voorgestelde percelen zijn bestemd voor alleenstaande eengezinswoningen

2. Inplanting

- achteruitbouwzone 6,00m uit de rooilijn van de weg
- afstand van het hoofdgebouw tot de zijgrenzen: 3,00m

3. Volume en dakvorm

- oppervlakte van het hoofdgebouw max. 225 m²
- max. bouwdiepte gelijkvloers : 25m
- max. bouwdiepte verdieping : 20m
- twee bouwlagen toegelaten, met de verdieping onder hellend dak.
- hellende daken begrepen tussen 30° en 60°
- platte dakgedeelten toegelaten voor de helft van de vloeroppervlakte van het gelijkvloers.

4. Bergplaats of garage

- bij voorkeur geïntegreerd in de woning
- afzonderlijke bergplaatsen toegelaten op min. 20m van de bouwlijn
- max. oppervlakte 30 m²
- dakvorm en materialen als hoofdgebouw

5. Materialen

- traditioneel: baksteen, hout, pannen of leien.

6. Afsluitingen

- levende hagen