

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN:Art.1. DE LOTEN:

Deze eigendom wordt verdeeld in TWEE loten.

Lot. 1. met een oppervlakte van 394,5m². is en blijft bebouwd met de bestaande woning met de bijgebouwen.

Lot.2. met een oppervlakte van 414m². is bestemd voor woningbouw. Een gekoppeld lot met lot.1.

Art.2. DE BEBOUWING:

Koppelwoningbouw met dakhelling en kroonlijst hoogte als de bestaande woning.

De maximum bebouwde oppervlakte per lot is 30% dertig ten honderd van de terreinoppervlakte. De koppelwoningen in zelfde materialen te bouwen.

De maximum bouwdiepte van het hoofdgebouw is 15 meters.

Art.3. DE VRIJE STROKEN:

De bestaande achteruitbouw blijft behouden. De voorgevel van het hoofdgebouw op lot.2. is de verlenging van de voorgevel van het hoofdgebouw op lot.1.

De vrije zijstroken meten minimum 4m. vier meters.

Art.4. BIJGEBOUWEN:

Ze hebben een maximum oppervlakte van 30 m². en begrepen in de 30% bebouwing, omschreven in art.2. Op te richten op 6.00m. van de achtergevel van het hoofdgebouw en 2.00m. van de perceelgrenzen. De niet vrijstaande dienen gekoppeld lot 1 met Lot.2. De gevelbekleding in materiaal als deze van het hoofdgebouw. Maximum hoogte van maaiveld tot bovenkant kroonlijst is 3.00m. Platdak of dakhelling met 45° bedekking met materialen als het hoofdgebouw.

Art.5. KOEREN EN HOVINGEN.

De afsluitingen in de achteruitbouwstrook hebben een hoogte van maximum 0.80m. De afsluiting in de vrije zijstrook en achtertuin heeft een maximum hoogte van 1.80m. bestaat uit levende hagen. Afsluitingsmuren met een hoogte van meer dan 0.80m. zijn niet toegelaten.

Voorgesteld door de eigenaar, te Ruiselede de 5.04.1978.