

STEDENBOUWK. BEPALINGEN

De verkaveling is gelegen langs beide kanten van de buurweg n. 17 genaamd Oude Tielstraet.

De bouwlijn is bepaald op minimum 8.00 m. achter de woelijn.

Er wordt open bebouwing voorzien voor 4 eengezinswoningen.

Tijdelijke bouwrijze staken van min. 4.00 m.

In de voortuinshaken zijn hoopstaamige beplantingen en afritten verboden.

De gebouwen

- De gevels van loof. en nevengebouwen dienen opgetrokken te worden in dezelfde materialen (baksteen metselwerk of gelijk aardige)

- Vlechtbaar blijvende betonstenen, betonplaten of asbestcementplaten zijn verboden.

- Selschreunende kleuren zijn niet toegelaten.

- Verdiepingen: max. één bovenverdieping

- De hoogte der kroonlijst: min. 3.00 m.; max. 6.00 m.

- De bekleding: dubbele helling; in pannen; natuur- of kunstschalies.

- De dakhelling zal begrepen zijn tussen 32° en 45°.

- Blindedaken zijn verboden.

- Standvensters zijn toegelaten.

minimum 0.60 m. achter de bouwlijn.

minimum 0.80 m. van de zijgevellijn.

maximum 1.50 m. hoog

f. Garages.

zoals aangeduid in plan

max. hoogte 3.50 m. - max. opp. 32.00 m².

g. Afsluitingen.

- De kavels zijn af te sluiten door middel van een levende haag of met betonstijlen waartussen roestvrije draad en voetplaat.

max. hoogte v/d afsluiting 1.30 m.

max. hoogte v/d voetplaat 0.50 m.

- Langs de straatzijde kan de afsluiting bestaan uit een levende siekhaag

- Opritten kunnen worden afgesloten met een poortje drassend aan gemetselde peranten

max. hoogte v/d afsluiting langs de straatzijde 0.80 m.

9. Ingeval van samenwagging van twee of meer loten mag een alleenstaande eengezinswoning opgericht worden.

10. De delen A, B en C dienen derwijze verkocht te worden dat ze geen ingesloten perceel vormen.

11. De werkende notaris is eraan gehouden deze voorschriften by notariële akte te vermelden.