

STEDEBOUWKUNDIGE BEPALINGEN.

VERKAVELING TE RUISELEDE - SECTIE A; NR. 535^b.

- I. De Kruisbergstraat verharde weg 3.00m. breedte.
2. De rooilijn en de bouwlijn zijn ontworpen zoals aangegeven op het verkavelingsplan.
3. De verkaveling is ontworpen voor open bebouwing. De zijdelingse bouwvrije stroken zullen minimum 3.00m. bedragen en zijn aangeduid op het verkavelingsplan.
4. Lateraal en achteraan zullen de kavels afgesloten worden door middel van een levende haag of met betonstijlen waartussen roestvrije draad en een voetplaat. Hoogte van deze afsluiting beperkt tot 1.50m.
Langs de straatzijde kan de afsluiting bestaan uit een levende sierhaag van maximum 0.80m. hoogte, een gemetseld muurtje tussen penanten of dergelijke.
5. Voortuinstroken: deze zullen minimum 8.00m. bedragen te rekenen vanaf de bouwlijn naar de straat toe. Binnen deze zone zijn hoogstammige beplantingen verboden.
6. Hoofd en bijgebouwen zullen in dezelfde materialen worden opgetrokken (baksteenmetselwerk of gelijkwaardig).
7. Bouwdiepte: maximum 15.00m. voor de gedeelten onder verdieping
maximum 20.00m. zonder verdieping.
8. De kroonlijsthoogte wordt bepaald op 6.30m. boven het straatpeil.
9. Dakhelling:
 - a) Ingeval constructie met verdieping: hellend dak,
 - b) Ingeval gelijkvloerse woning: dakvorm vrij te kiezen.
10. Afzonderlijke bergplaatsen worden gedoogd op minstens 25.00m. achter de bouwlijn en 2m. van perceelscheiding tenzij kan gekoppeld met analoog gebouwtje, hoogte maximum 3m. oppervlakte maximum 50m².
- II. In de achteruitbouwzone (voortuinstrook) zijn hellende toegangen en trappen verboden.
12. De loten mogen eventueel worden samengevoegd, doch niet afzonderlijk gesplitst.