

STEDENBOUWKUNDIGE BEPALINGEN

VERKAVELING TE RUISELEDE - SECTIE A; NR. 530^b

1. De Kruisbergstraat verharde weg 3.00m. breedte.
2. De bouwlijn is ontworpen zoals aangeduid op het verkavelingsplan.
3. De verkaveling is ontworpen voor open bebouwing. Zijdelingse bouwvrije stroken zullen minimum 3.00m. bedragen en zijn aangeduid op het verkavelingsplan.
4. Lateraal en achteraan zullen de kavels afgesloten worden door middel van een levende haag of met betonstijlen waartussen roestvrije draad en een voetplaat. Hoogte van deze afsluiting beperkt tot 1.50m.
Langs de straatzijde kan de afsluiting bestaan uit een levende sierhaag van maximum 0.80m. hoogte, een gemetseld muurtje tussen penanten of dergelijke.
5. Voortuinstroken: deze zullen minimum 6.00m. bedragen te rekenen vanaf de bouwlijn naar de straat toe. Binnen deze zone zijn hoogstammige beplantingen verboden.
6. Hoofd en bijgebouwen zullen in dezelfde materialen worden opgetrokken (baksteenmetselwerk of gelijkwaardig).
7. Dakhelling:
 - a) Ingeval constructie met verdieping: hellend dak,
 - b) Ingeval gelijkvloerse woning: dakvorm vrij te kiezen.
8. Garages of afzonderlijke bergingen zijn op te trekken zoals op het verkavelingsplan zijn aangeduid.
9. De loten mogen eventueel worden samengevoegd, doch niet afzonderlijk gesplitst.