

Provincie WEST-VLAANDEREN. Gemeente 8080. RUISELEDE, WANTESTRAAT, nr.18.  
Sektie.B. nrs. 272d en 278r.

VERKAVELINGSPLAN VAN DE EIGENDOM TOEBEHORENDE AAN;

1.-

2.-

DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Art.1. DE LOTEN.

Deze eigendom wordt in TWEE loten verdeeld.

Lot.nr.1. omvat het oude woonhuis met vrije stroken en voortuin, heeft een oppervlakte van  $\pm$  519 m<sup>2</sup>. zal toebehoren aan

Lot.nr.2. omvat de overige gronden met bestaande bergplaatsen, heeft een oppervlakte van  $\pm$  1593 m<sup>2</sup>. zal toebehoren aan

Art.2. GEBOUWEN.

Het bestaande woonhuis op lot nr.1. zal niet vergroten en blijft met een bouwlaag.

Het op te richten woonhuis op lot nr.2. zal vrijstaand zijn met een dakhelling van 25° tot 50°. De maximum bouwdiepte is 20m. aan de rechterzijde gemeten. Voorzien van een bouwlaag, met maximum hoogte van voetpad tot bovenkant de kroonlijst 3,50m.

Art.3. DE VRIJE STROKEN.

De achteruitbouwlijn ligt op 12 meters van de as van de weg. De vrije zijstroken meten 4.00m. De afsluitingen in de achteruitbouwstrook hebben een hoogte van maximum 0.80m., deze in de koeren en hovingen 1.80m. Afsluitingsmuren met een hoogte groter dan 0.80m. zijn niet toegelaten.

Art.4. KOEREN EN HOVINGEN.

De bestaande bijgebouwen mogen maximum met 30m<sup>2</sup>. vergroten in geconcentreerde vorm, hoogte is maximum 3.00m. muurhoogte. Materialen en dakhelling als het op te richten woonhuis.

Voorgesteld door de hier boven gemelde mede eigenaars; te Ruiselade de 8.I.1976.