

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN : BESTAANDE TOESTAND

VK 175.403

SC 10/02/1976

- Open bebouwing, type bungalow of landhuis
 - Bezetting 40% met een maximum van 250 m²
 - Hoofdgebouw:
 - bestemming = woning (één garage per woning verplichtend inbegrepen)
 - plaatsing: voorbouwlijn op 16,25 m uit de as van de weg
 - vrije zijstroken = 4 m
 - achterste bouwlijn = 20 m tgo de voorbouwlijn (=max bouwdiepte)
 - in de achteruitbouwzone en zijdelingse bouwvrije stroken zijn hellende
- toegangen en trappen verboden
- volume: maximum 2 bouwlagen
 - max. breedte voorgevel = 12 m
 - bouwdiepte = min 10 m en max 20 m (gelijkvloerse woningen)
 - max bouwdiepte 15 m voor woningen met verdieping
- Bijgebouw in de hovingzone: op min 10 m achter het hoofdgebouw en op 3 m van de zijkavelgrens, tenzij door twee aanpalende eigenaars op de perceelsgrens opgericht - max 30 m² - 3 m hoog.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN : NIEUWE TOESTAND

Betreffende: De aangeduide bouwzone in de verkavelingsplannen schrappen en vervangen door de voorzienene verkavelingsvoorschriften
Max breedte voorgevel LOT 1: binnen de bouwgrenzen
LOT2/3: max breedte 12,00 m

- Open bebouwing, type bungalow of landhuis
 - Bezetting 40% met een maximum van 250 m²
 - Hoofdgebouw:
 - bestemming = woning (één garage per woning verplichtend inbegrepen)
 - plaatsing: voorbouwlijn op 16,25 m uit de as van de weg
 - vrije zijstroken = 4 m
 - achterste bouwlijn = 20 m tgo de voorbouwlijn (=max bouwdiepte)
 - in de achteruitbouwzone en zijdelingse bouwvrije stroken zijn hellende
- toegangen en trappen verboden
- volume: maximum 2 bouwlagen
 - LOT 2/3: max. breedte voorgevel = 12 m
 - LOT 1: max breedte voorgevel binnen de bouwgrenzen
 - bouwdiepte = min 10 m en max 20 m (gelijkvloerse woningen)
 - max bouwdiepte 15 m voor woningen met verdieping
- Bijgebouw in de hovingzone: op min 10 m achter het hoofdgebouw en op 3 m van de zijkavelgrens, tenzij door twee aanpalende eigenaars op de perceelsgrens opgericht - max 30 m² - 3 m hoog.