

Bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening.

Aan het Gemeentebestuur
van en te
8090 RUISELEDE

VK. 175.397 LD/MV

VERKAVELINGSVERGUNNING.

DE MINISTER,

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend op 28/5/74
door

en ontvangen op 30/5/74 met betrekking tot het verkavelen van een grond te Ruiselede - Kruisbergstraat kadastraal bekend sectie A nr. 526 - 527a 528a

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op het advies van van het college van burgemeester en schepenen van

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van geen advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht nl. op dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een bij koninklijk besluit van goedgekeurd (1) streekplan, (1) gewestplan, (1) algemeen plan van aanleg, (1) bijzonder plan van aanleg, bestaat (1) waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van /

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(2) Gelet op de algemene bouwverordening (en);

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met :
(1) het bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg; /

(1) het bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg; /

(1) het bij koninklijk besluit van goedgekeurd rooiplan voor de gemeenteweg nr. /

(1) de bij koninklijk besluit van goedgekeurde gemeentelijke verordening; /./..

dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van gunstig (1) ongunstig advies heeft uitgebracht betreffende de aanvraag tot afwijking;

(1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning omvat

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (3)

(1) Overwegende dat de aanvraag strijdig is met het bestaan van door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik, dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen: dat er opmerkingen werden ingediend;(1) dat het college over die opmerkingen heeft beraadslaagd;

B E S L U I T

Artikel 1.-de verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan

die ertoe gehouden is :

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven;

2° de stedenbouwkundige voorschriften als volgt aan te vullen of te wijzigen : Bouwdiepte maximum 15 m. met verdieping.
maximum 20 m. zonder verdieping.

- in de achteruitbouwzone zijn hellende toegangen en trappen verboden.
- afzonderlijke bergplaatsen worden gedoogd op minstens 30m . achter de woning en 2 m. van perceelscheiding tenzij kan gekoppeld met analoog gebouwtje, hoogte maximum 3 m. oppervlakte maximum 50 m2.

(1) Artikel 2.-de verkaveling mag in twee fasen worden uitgevoerd, hellend dak voor een woning met verdieping, de dakvorm is vrij voor een gelijkvloerse woning

zoals hierna wordt omschreven (4):

faze 1

faze 2

Artikel 3.-Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van