

STEDEBOUWKUNDIGE BEPALINGEN.

VERKAVELING TE RUISELEDE - SECTIE A: NR. 490^h.

1. De Kruisbergstraat ~~asfaltweg~~: breedte van de verharding 3.00m.
2. De bouwlijn is ontworpen zoals aangegeven op het verkavelingsplan.
3. De verkaveling ontworpen voor halfopen bebouwing. De zijdelingse bouwvrije stroken zullen minimum 3.00m bedragen.
4. Lateraal en achteraan zullen de kavels afgesloten worden door middel van een levende haag of met betonstijlen waartussen roestvrije draad en een voetplaat. Hoogte van deze afsluiting beperkt tot 1.50m. Langs de straatzijde kan de afsluiting bestaan uit een levende sierhaag van maximum 0.80 m hoogte, een gemetseld muurtje tussen penanten of dergelijke.
5. Voortuinstroken: deze zullen minimum 8.00m bedragen te rekenen vanaf de bouwlijn naar de straat toe. Binnen deze zone zijn alle hoogstammige beplantingen verboden.
6. Hoofd en bijgebouwen zullen in dezelfde materialen worden opgetrokken (baksteen metselwerk of gelijkwaardig)
Het gebruik van zichtbaar blijvende betonstenen, betonplaten of grijze asbest- cementplaten is verboden.
7. De op te richten koppelwoningen zullen volkomen aan mekaar sluiten voorwat betreft kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte.
De hoogte van de kroonlijst is daartoe bepaald op 6.30m. boven het peil van de straat, de dakhelling mag variëren tussen de 32° en 48°.
8. Bouwdiepte: het gedeelte onder verdieping zal maximum 12m bedragen.
9. Afzonderlijke garages of bergingen op de perceelgrens zijn toegelaten indien ze op minimum 10m achter het hoofdgebouw worden opgetrokken en gekoppeld.
10. De werkendē notaris is eraan gehouden deze voorschriften bij zijn akten te vermelden.

