



SITUATIE

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Bestaande grond : De huidige grond is zaai grond op een afstand van ongeveer 600 m. van Ruiselède center . De Oude Tieltstraat heeft een volledige breedte van 10 meter met een asfaltverharding van 4.00 meter autorijweg , en is rechtstreeks met de gemeentelijke hoofdstraat de Bruggestraat verbonden ; welke rechtstreeks uitmondt op de markt van Ruiselède .

Verkavelingsvoorstel : De voorgestelde verkaveling is opremaakt naar het voorbeeld van de verkaveling van de [redacted] , dossiernummer V.K. 175. 339 - verkaveling welke op 100 meter van deze is gelegen .

HALF -OPEN BEBOUWING : De verkaveling omvat 4 loten , verdeeld 2 à 2 voor dubbelwoningen .
Perceelbreedte en diepten volgens plan
De bouwlijn is gelegen op 12.00 meter uit de as der weg.
Laterale perceelgrenzen van min. 3.00 meter ,
De voortuinen zullen afgesloten worden met een muurtjes van 0.50 m. hoogte ; en zijdelings tot aan de bouwlijn.
De overige perceelgrenzen hetzij met een levende haag hetzij met een betonafsluiting met een onderste plaat van maximumhoogte van 0.50 m.

GECONCENTREERDE WONING : Alles onder één dak .
De garage mag ingebouwd worden . De woning zal bestaan uit één blok met een maximumcornichehoogte van 6. 00 m. gerekend vanaf baanpeil.
De diepte der woningen - volgens plannen - met een maximum aaneengesloten diepte van 15. 00 meter
Afzonderlijke bebouwingen zoals garage , bergingen , stallingen zullen gebouwd worden op 15. 00 meter afstand van het hoofgebouw met een laterale perceelgrens van 3.00 meter . Samenvoegingen op de perceelgrens wordt toegelaten . Maximumoppervlakte van 50 m²

TYPE DER WONINGEN: Twee dubbelwoningen , gescheiden met een deelmuur van 0.20 m. Elk der woningen heeft een voorgevel van 9.50 m. De woningen zullen bestaan uit één gelijkvloers met één verdieping afgedekt met een dakconstructie met een minimumhelling van 20° .
De esthetische conceptie is vrij .