

VERANTWOORDING BIJ DE AANVRAAG TOT AFWIJKING VAN DE VERKAVELINGSVOOR-
SCHRIFTEN VOOR LOT 10 GROENESTRAAT 8080 RUISELEDE.

- De Verkavelingsvoorschriften laten slechts een bouwdiepte toe van max. 12,5 m. De totale perceelbreedte van lot 10 is 19 meter. De afstand van het gebouw tot de perceelsgrens moet minstens 4 M. zijn. Dit wil zeggen dat er op dit perceel een woning mag gebouwd worden met een ⁺ vierkant grondplan van max. $11 \times 12,5 = 137,5 \text{ m}^2$.
- Een gebouw met vierkant grondvlak van $11 \times 12,5$ kan niet in alle ruimten voldoen aan de hedendaagse confortnormen wat betreft lichtinval. (vb. planten hebben op een afstand van 4 m. van een raam reeds een duidelijk tekort aan licht). Dit wil zeggen dat indien men het max opp. van $137,5 \text{ m}^2$ wil benutten men onvermijdelijk een oppervlak van $3 \times 4,5 = 13,5 \text{ m}^2$ bekommt waar de lichtinval onvoldoende is.
- Het is mijn bedoeling volledig te kunnen beneden wonen en slapen. Daarom verkies ik 1 slaapkamer beneden met de mogelijkheid indien mijn gezin vergroot, nog slaapkamers op de verdieping te kunnen maken. Daar ik liever geen bijgebouw meer in mijn tuin wens verkies ik 2 garages in de woning zelf met berging tuingerief inbegrepen. Aldus zou op perceel 10 slechts 1 gebouw ingeplant worden. (zie : inplantingsplan 1/200).
- De bouwdiepte zou 20 m. (i.p.v. 12,5 m) bedragen zoals aangegeven door het BPA Middenwijk Zuid West KB 8/12/1967 wijzigingsplan BPA 11/2/1977.

Hopend op gunstig advies verblijf ik inmiddels hoogachtend,