

BIJLAGE AAN VERKAVELINGSONTWERP :

...

Stedebouwkundige voorschriften :

- alleenstaande ééngesinswoningen te voorzien met maximum één verdieping, zonder aanbouwen, opgetrokken in aanvaardbare materialen.
- de oppervlakte van de alleenstaande woningen mag niet meer bedragen dan 150 m² met verdieping of 200 m² zonder verdieping.
- de bouwvrije stroken tussen de laterale perceelsgrenzen en de woningen moeten minstens 5 m. bedragen.
- de eventuele afzonderlijke bergplaatsen, welke wegens hun functie niet in het hoofdgebouw kunnen ondergebracht worden, zijn op minstens 10 m. achter het hoofdgebouw op te richten. Indien koppeling mogelijk is met een analoog gebouwtje, mogen ze op de perceelsgrens geplaatst worden. De maximum oppervlakte bedraagt 30 m²; de maximum hoogte 3 m.; af te dekken met plat dak en in aanvaardbare materialen uit te voeren.
- de woningen zijn op minstens 8 meter uit de ^{woelijn} ~~as van de rijweg~~ op te richten. In deze achteruitbouwzone zijn hellende toegangen en trappen verboden.
- slechts levende hagen of ursusdraad met onderplaat als afsluiting te gebruiken. Betonplatenmuren zijn verboden.
