

## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

### Art.1. BEBOUWINGSDICHTHEID.

De totale bebouwde oppervlakte per perceel is 25% van de grondoppervlakte.

### Art.2. PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

Openbebouwing met vrije zijstroken van 4,00m. breedte. Alles zal geconcentreerd zijn in het hoofdgebouw. Wanneer de bestemming van een bijgebouw dit niet toelaat, zal deze opgericht worden op 10,00m. van het hoofdgebouw en 2,00m. van de perceelgrenzen, of gekoppeld met dit van de geuur. De achteruitbouw is 8,00m.

### Art.3. BOUWDIEPTE EN HOOGTE.

De bouwdiepte is vrij in zoover dat ze niet in tegenstrijd is met artikel 1. en 2. hier boven.

De bouwhoogte is maximum twee bouwlagen, t.t.z. gelijkvloers en een verdieping. De vrijstaande of gekoppelde bijgebouwen hebben maximum 3,50m. hoogte tot bovenkant van de kroonlijst.

### Art.4. DAKHELLING EN MATERIALIEN.

Voor het hoofdgebouw zijn alle dakhellingen toegelaten, ook platdak. Het bijgebouw dat vrijstaat of gekoppeld zal voorzien zijn van een platdak. Het bijgebouw zal materialen hebben met het kleur gelijk aan dit van het hoofdgebouw.

### Art.5. AFSLUITINGEN.

Met doorlevende hoagen, de hoogte in de koeren en hovingen, maximum 2,00m. in de voortuin 0,80m.

