

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

=====

1. ROOILIJN te bepalen door de bevoegde overheid.
2. BOUWLIJN: op twaalf meter van de as der straat.
3. OPEN BEBOUWING: laterale bouwvrije stroken van vijf meter. De woning op te richten op lot II moet met de Zuid-Westhoek palen aan de strook grond der waterleiding.

4. HOOFDGEBOUW: landelijk karakter.

Het hoofdgebouw met maximum één verdieping dient gebouwd met vier gevels in dezelfde materialen met uitgesproken landelijk karakter; alle schreeuwende, helgekleurde, blinkende en minderwaardige materialen zijn verboden.

Kroonlijsthoogte maximum 5,50 meter - Nokhoogte: maximum 10 meter - Daken verplichtend met dakhelling tussen 30° en 50 ° - Maximum diepte der gebouwen 12 meter.

5. BIJGEBOUWEN: alle bijgebouwen te brengen onder zelfde dak als het hoofdgebouw.

Afzonderlijke autobergplaatsen toegelaten op vier meter van het hoofdgebouw.

6. AFSLUITINGEN: Langs de straat afsluiting van maximum 0,60 meter hoogte in baksteen of doorlevende haag.

Langs zijkanten en langs achter: doorlevende haag of betonplaat op grond met daarboven vlechtdraad waarlangs blijvende groenbepanting kan worden opgericht.

7. Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in baksteenmetselwerk.

De Eigenaar, 

