

GELDENDE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. Open bebouwing
2. Aard: "landelijk"
3. Voortuinstrook: minstens 8m van de rooilijn.
4. Zijdelingse stroken van niet bebouwing: minstens : 4m.
5. Afsluiting: groen hagen (max. hoogte 1,20m) eventueel versterkt met paaltjes.
6. Hoofdgebouw: hoogte van de vloer tot de kroonlijst: max 6m.
diepte: max: 12m
7. Bijgebouwen: één architecturaal geheel vormend met het hoofd-gebouw.
8. Afzonderlijke autobergplaats toegelaten (max. opp.: 25m²)
Indien zij opgetrokken wordt op de perceelsgrens dient zij gekoppeld te worden aan deze van de nabuur.
9. Dak: alle daken zijn toegelaten: minstens 5% helling.
10. Materialen: alle zichtbare gevels in dezelfde steensoort.
11. Dakbedekking: pannen of leien.
12. Occupatie van de bodem: siertuinen met laagstam.

NIEUWE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

VOOR LOT 1 (nr 1060 L)

De bestaande stedenbouwkundige voorschriften blijven geldig.

13. Aanbouw wordt toegelaten tegen de achterkant van het hoofdgebouw, tot max. 8m er achter, max. één bouwlaag met eventueel hellend dak.
14. De minimale bebouwingsdichtheid voor het hele perceel bedraagt 8%, de maximale 16%.