

## STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN .

### Bestaande toestand

De huidige grond is zaaigrond op een afstand van ongeveer 600 m. van Ruiselede center . De Oude Tielstraat waar zich de grond bevindt heeft een volledige breedte van 10 m. met een autoverharding van 4.00 m. en aan beide zijden een voetpad van 2.00 m. , deze beide verhardingen bestaande uit Termac. De Oude Tielstraat is rechtstreeks verbonden met de gemeentelijke hoofdstraat de Bruggestraat, welke rechtstreek toegang geeft aan het center van Ruiselede .

### De Verkaveling van de grond .

De voorgestelde verkaveling omvat 2 loten .

- HALF - OPEN BEBOUWING : De voorgestelde grond is in 2 percelen verdeeld van elk een breedte van 12.50 m. en een maximum diepte van 55.00 m. en een minimum diepte van 46.00 m.  
De bouwlijn is gelegen op 10 m. uit de as der weg.  
Een laterale perceelgrens van 3.00 m.  
De voortuinen zullen afgesloten worden met een muurtje van 0.50 m. hoogte ; en zijdelijgs tot aan de bouwlijn .
- GECONCENTREERDE BEBOUWING: Alles onder één dak .  
De garage zal ingebouwd worden . De woning zal bestaan uit één blok met een maximumhoogte van 5.90 m. gerekend vanaf baanpeil tot cornichehoogte  
De maximumdiepte der woning zal 15.00 m. bedragen ; daarin begrepen zijnde een aanbouw bestaande uit een achterinkom en een W.C.  
Afzonderlijke gebouwen zoals bergingen en stallingen zullen gebouwd worden op 15.00 m. afstand van de woning met een laterale perceelgrens van 3.00 m. De oppervlakte dezer gebouwen mag de 50 m<sup>2</sup> niet overschrijden .
- TYPE DE WONINGEN. : De bebouwing der beide percelen is een Tweewoonst, gescheiden door een deelmuur van 0.20 m. Elk der woningen heeft een voorgevel van maximum 9.50 m.  
De woningen zullen bestaan uit een gelijkvloers met één verdieping afgedekt door een dakconstructie bestaande uit kunstmatige leien met een minimumhelling van 25° .  
De esthetische conceptie is vrij .