

BESTAANDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. Geconcentreerde bebouwing te voorzien. (uitweg bij lot 1 – loten van 15m met inplanting zoals aangeduid op bijgaand plan)
2. De woningen mogen max. één verdieping hoog zijn en opgetrokken in aanvaardbare materialen.
3. De gekoppelde woningen moeten een architectonisch geheel vormen (dezelfde voor- en achterbouwlijn, hetzelfde gabarit, dezelfde gevelmaterialen en pannen) De bouwdiepte moet beperkt blijven tot 12m.
4. De voorziene alleenstaande woningen mogen max. 150m² groot zijn.
5. De eventuele afzonderlijke bergplaatsen, welke wegens hun functie niet in het hoofdgebouw kunnen ondergebracht worden, zijn op minstens 10m van het hoofdgebouw op te richten. De afstand tot de perceelsgrenzen moet minstens 2m bedragen. Indien koppeling mogelijk is met een analoog gebouwtje mogen ze op de perceelsgrens worden geplaatst. De oppervlakte mag niet groter zijn dan 50m², de hoogte max. 3m. In aanvaardbare materialen uit te voeren.
6. Slechts levende hagen als afsluiting. Betonplaatmuren zijn verboden.

Zie kopie verkavelingswijziging op volgende bladzijde.

NIEUWE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN (enkel voor LOT4)

(de aangepaste/ bijkomende voorschriften staan vet, cursief gedrukt)

1. Geconcentreerde bebouwing te voorzien. (uitweg bij lot 1 – loten van 15m met inplanting zoals aangeduid op bijgaand verkavelingsplan)
2. ***-De woningen mogen twee bouwlagen hoog zijn en moeten in aanvaardbare materialen opgetrokken worden.***
 - Er mag met een plat dak gebouwd worden.***
 - De maximale kroonlijsthoogte wordt tot 6,50m beperkt.***
 - De maximale bouwdiepte bedraagt 15m voor het gelijkvloers en 12m voor de eerste verdieping.***
 - De afstand tot de perceelsgrens rechts moet minstens 3m bedragen.***
 - De afstand tot de perceelsgrens links moet minstens 4m bedragen.***
 - De voorbouwlijn bevindt zich op minimum 7m achter de rooilijn.***
3. De gekoppelde woningen moeten een architectonisch geheel vormen (dezelfde voor- en achterbouwlijn, hetzelfde gabarit, dezelfde gevelmaterialen en pannen) De bouwdiepte moet beperkt blijven tot 12m.
4. De voorziene alleenstaande woningen mogen max. 150m² groot zijn.
5. De eventuele afzonderlijke bergplaatsen, welke wegens hun functie niet in het hoofdgebouw kunnen ondergebracht worden, zijn op minstens 10m van het hoofdgebouw op te richten. De afstand tot de perceelsgrenzen moet minstens 2m bedragen. Indien koppeling mogelijk is met een analoog gebouwtje mogen ze op de perceelsgrens worden geplaatst. De oppervlakte mag niet groter zijn dan 50m², de hoogte max. 3m. In aanvaardbare materialen uit te voeren.
6. Slechts levende hagen als afsluiting. Betonplaatmuren zijn verboden.