

SREDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN:

Algemene voorschriften: B.P.A. Middenwijk-Zuidwest K.B.8/12/1967

1/ BESTEMMING

Open bebouwing: Bouwdiepte 12,5 m volgens B.P.A.

2/ PERCEELBREEDTE:

Als op het plan aangegeven.

3/ VOORTUINSTROKEN:

Minimum 6 meter

4/ OPEN ZIJSTROKEN:

Tussen de gebouwen minimum 8 meter breedte, waarvan 4 meter per perceel

5/ BOUWLIJN:

De bouwlijn ligt op 12 meter uit de as der bestaande weg, en wordt aangegeven door het gemeentebestuur.

6/ BOUWWERKEN:

Keldergarages zijn verboden: Kroonlijst hoogte als op B.P.A.

De garages mogen ingebouwd zijn of staan op 20 meter achter de rooilijn

De maximum oppervlakte voor deze bedraagt 32 m²

7/ AFSLUITINGEN:

Aan de openbare weg: Ofwel muurtjes van 0,6 m. hoog, in materialen passend bij de voorgevel van het gebouw, met gebeurlijk era achter een haagje van dezelfde hoogte, ofwel een haagje alleen van 0,6 meter.

Tussen de percelen: Hagen van maximum 1,8 meter hoog, gebeurlijk versterkt met lichte stijltjes en draad in het midden van haag
Vanaf 20 meter van de rooilijn mag ook afgesloten worden met betonpaaltjes, draad en onderplaat in beton.