

# UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

ZITTING VAN 15 september 2011.

Provincie  
West-Vlaanderen  
Gemeente  
8755 Ruiselede

**Aanwezig : G. De Roo : Burgemeester-voorzitter ;  
M. De Muynck, H. Gyselbrecht, C. Dewinter, G. Gelaude:  
Schepenen;  
Y. Slock, F. Debouck, L. Van Erum, ~~P. Roegiers~~,  
V. Lanssens, G. D'hondt, M. Van Daele, P. Vandenheede,  
R. Monteyne, F. Verstuyft, M. Van den Broeck, ~~R. Hoop~~ :  
Raadsleden;  
L.De Leersnyder : Secretaris ;**

**Dagorde : Definitieve vaststelling stedenbouwkundige verordening houdende  
Integratie van bedrijfsgebouwen in het landschap**

De Raad,

Gelet op art. 2.3.2 §2 van de Vlaamse Codex RO van 15 mei 2009 ;

Overwegende dat de toenemende maatschappelijke aandacht voor de visuele kwaliteit van de woon- en leefomgeving noopt tot grotere aandacht voor de beeldkwaliteit van de bebouwde omgeving en landschappen op het gemeentelijk grondgebied ;

Overwegende dat door aandacht voor materiaal- en kleurkeuze en beplantingen heel wat landschapsschade kan voorkomen worden ;

Overwegende dat het aangewezen is om bepaalde randverplichtingen bij uitvoering van bouwprojecten, zoals het aanleggen van groenschermen, te onderbouwen met invordering van een borg tot zekerheid van opvolging ;

Gelet op de voorstellen en adviezen van de gecoro dd.15 december 2010 en 25 augustus 2011;

Gelet op het voorstel van de milieuraad dd.10 januari 2011 ;

Gelet op het gunstig advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar dd.8 augustus 2011 namelijk de stedenbouwkundige verordening is niet in strijd met de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen ;

Gelet op het voorstel van het schepencollege :

Beslist :

Artikel 1

Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing voor alle aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor bedrijfsgebouwen (cfr. art 4.)

Tussen de serre(s) en de naastliggende percelen moet een groenscherm worden aangebracht dat minimaal voldoet aan volgende bepalingen. De beplanting is aan te leggen binnen een straal van 30 m rond serre(s) met keuze uit: gemiddeld om de 10 m een traaggroeiende solitaire boom, eventueel ingepast in een haag OF gesloten struikbeplanting met vrije tussenstroken van maximaal 10 m en met een gemiddelde breedte van 3 m OF bodembedekkende struiken met een gemiddelde breedte van 3 m en gemiddeld om de 10 m een traaggroeiende solitaire boom.

- **Mestvaalt, schuilhokken, krenghuisje en sleufsilos:**  
Deze moeten omgeven worden door een gesloten struikbeplanting of een vrij uitgroeiende haag.

Van bovenvermelde groenschermen kan het college van burgemeester en schepenen, op gemotiveerd verzoek van de aanvrager, een afwijking toestaan indien de op te richten gebouwen of constructies door de materiaalkeuze, typologie, inplanting of integratie met andere gebouwen een meerwaarde betekenen voor de goede integratie van de gebouwen of constructies in het landschap of wanneer voor de volledige bedrijfssite een landschapsbedrijfsplan wordt opgemaakt. Alvorens de afwijking toe te staan, zal het College het advies van POVLT (Provinciaal Onderzoeks- en Voorlichtingscentrum voor Land- en Tuinbouw - Beitem) inwinnen.

#### Artikel 5

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moet aangevuld worden met minimum volgende gegevens:

- de inplanting van de gebouwen en het groenscherm
- de juiste afmetingen (grondoppervlakte) en de ligging van het groenscherm t.o.v. de gebouwen
- een plantenlijst met:
  - \* de juiste locatie van de planten / beplantingsschema
  - \* de aanduiding van de bestaande aan te leggen groenelementen
  - \* de volledige wetenschappelijke naam van de planten
  - \* het juiste aantal planten per soort
  - \* het type beplanting (hoogstammen, heesters...)
  - \* de plantmaat (minimaal 8/10 voor hoogstammen, minimaal 60/90 voor struiken of bosgoed)
  - \* de plantafstand

Wanneer niet voldaan wordt aan de hiervoor vermelde vormvereisten is de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning onvolledig..

#### Artikel 6

In geval een bouwwerk uitgevoerd wordt binnen een bedrijfssite waarrond reeds een groenscherm aangeplant is dat voldoet aan deze voorwaarden, dan moet geen extra groenscherm aangelegd te worden rond het bouwwerk dat deel uitmaakt van de bouwvergunning.

#### Artikel 7

Tot zekerheid van uitvoering van de opgelegde plantverplichtingen bij bouwprojecten, die het voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning, zoals het aanleggen van groenschermen of aanplantingen, geeft de bouwheer een waarborg, waarvan het bedrag bepaald is op 500 euro voor de eerste 200 m<sup>2</sup> van het gebouw vermeerderd met 50 euro voor elke 100 m<sup>2</sup> die bijkomt.

Deze waarborg maakt deel uit van de bijzondere voorwaarden van iedere stedenbouwkundige vergunning waarvoor deze verordening van toepassing is.

bijlage : niet limitatieve lijst van streekeigen bosplantgoed (struiken) en bomen.

**bosplantgoed (struiken) :**

soort	volwassen hoogte	bodemeisen	groei-kracht	bestand tegen snoei	opvallende eigenschappen	opmerking
boerenjasmijn <i>Philadelphus coronarius</i>	2,5 m	niet kieskeurig	-	+	rijkbloeiend, crèmekleurige bloemen in trompetvorm	
haagbeuk <i>Carpinus betulus</i>						
hazelaar <i>Corylus avellana</i>	6-8 m	vruchtbaar, niet te droog	±	++	vroege bloei met katjes, eetbare vruchten	Zeer geschikt rond varkens- en pluimveestallen. Kan ook als hakhout beheerd worden.
krentenboompje Amelanchier <i>lamarckii</i>	6-10 m	niet kieskeurig, arme grond	+	+	witte bloemen in april, eetbare paarsrode bessen, mooie herfstkleur	Zeer geschikt rond varkens- en pluimveestallen. Kan ook als hakhout beheerd worden.
mispel <i>Mespilus germanica</i>	4-5 m	geen te zware grond	-	-	roodbruine herfstkleur, vrucht bruikbaar voor inmaak als ze overrijp is	
sering <i>Syringa vulgaris</i>	3-4 m	niet kieskeurig	±	-	piramidevormige lila bloemen	
sleedoorn <i>Prunus spinosa</i>	3-5 m	zwaardere grond, niet te nat	±	++	doornstruik, trekt vogels aan, blauwe bessen	
veldesdoorn <i>Acer campestre</i>	10-15 m	humusrijk en voldoende vochtig	±	++	mooi, fijn blad met opvallende herfstkleur	
zoete kers <i>Prunus avium</i>		niet te droog	±	±	rijke bloei, zeer waardevolle plant, trekt vogels en bijen aan	
wilde liguster <i>Ligustrum vulgare</i>	2-3 m	alle niet te natte gronden	+	++	warmteminnend, groenblijvend	
gewone es <i>Fraxinus excelsior</i>		niet kieskeurig, vochtig	+	++	rechte diepe wortels, komt laat in blad	Zeer geschikt rond varkens- en pluimveestallen. Kan ook als hakhout beheerd worden.
schietwilg <i>Salix alba</i>		alle min of meer natte gronden	+	++	taai en krachtig	Zeer geschikt rond varkens- en pluimveestallen, mestvaalt en sleufsilos. Kan ook als hakhout beheerd worden.

						gebruiken, kan plaatselijk naast serre aangebracht worden.
Zwarte els Alnus glutinosa	15 m	vochtige grond	+	+	zeer geschikt als windscherm, vruchten lokken vogels	Zeer geschikt rond varkens- en pluimveestallen