



# GEMEENTE RUISELEDE RUP "ZONE 2 UITBREIDING"

JULI 2023

---

## Procesnota

plan.id. RUP\_37012\_214\_00006\_00001



**Algemeen directeur**  
Geert Sanders

**Coördinator**  
**ruimtelijke planning en mobiliteit**  
David Vandecasteele

**Ruimtelijk planner**  
Wanda Van Soens

datum

maart 2022  
juni - juli 2023

aanpassing | fase

Opmaak proces- en startnota  
Finaliseren proces- en startnota



INHOUD

<b>1</b>	<b>Opzet</b> .....	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>Planningsproces</b> .....	<b>6</b>
2.1	Historiek - voorbereidende fase .....	<b>6</b>
2.2	Vijf fasen .....	<b>6</b>
2.3	Situering in het proces.....	<b>6</b>
2.4	Agenda RUP-procedure .....	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Betrokken actoren en belanghebbenden</b> .....	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Participatie en informatieverstrekking</b> .....	<b>8</b>
4.1	Organisatie van de eerste raadpleging over de startnota .....	<b>8</b>
4.1.1	Verslag participatiemoment.....	<b>9</b>
4.1.2	Wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging ...	<b>9</b>



PROCESNOTA

RUP "ZONE 2 UITBREIDING" TE RUISELEDE

RUP\_37012\_214\_00006\_00001

## 1 Opzet

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van het RUP "Zone 2 Uitbreiding" te Ruiselede.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- Het planningsproces
- De betrokken actoren
- De wijze van participatie en informatieverstrekking
- De wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

## 2 Planningsproces

### 2.1 Historiek - voorbereidende fase

Het RUP heeft betrekking op de site (overwegend grasland) gelegen in het oosten / zuidoosten van het centrum van Ruiselede, ingesloten tussen de Ring (N37), de bebouwing / tuinzones langsheen de Poekestraat en het bedrijventerrein Zone 2.

Het doel is om de ingesloten ruimte te ontwikkelen voor bijkomende bedrijvigheid als uitbreiding van de bestaande bedrijvengzone "Zone 2". Dit op basis van de door de provincie West-Vlaanderen goedgekeurde zoekzone (cat.1), gedelegeerd naar de gemeente Ruiselede.

### 2.2 Vijf fasen

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

1. Startnota
2. Scopingnota
3. Voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan
4. Ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)
5. Definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan

## 2.3 Situering in het proces



## 2.4 Agenda RUP-procedure

### ■ Startnota

- Periode van eerste raadpleging startnota (60 dagen): vanaf woensdag 13/09/2023 t.e.m. zondag 12/11/2023.
- Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment:
  - Woensdag 20/09/2023 om 19u30
  - Zaal voor Sport en Spel (Tieltstraat 46A te 8755 Ruiselede)

## 3 Betrokken actoren en belanghebbenden

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken. Volgende oplisting geeft de betrokken actoren weer:

### ■ Opdrachtgever opmaak RUP

College van burgemeester en schepenen gemeente Ruiselede

### ■ Planteam

- Greet De Roo (Gemeente Ruiselede - Burgemeester)
- Benjamin Verstringe (Gemeente Ruiselede - Coördinator Cluster Omgeving)
- Linda Orbie (Gemeente Ruiselede - Omgevingsambtenaar)
- Isabelle Sack (WVI - Projectverantwoordelijke ondernemen)
- Wanda Van Soens (WVI - Ruimtelijk planner)

### ■ Adviesinstanties

- Het departement omgeving van de Vlaamse Overheid
- De deputatie van West-Vlaanderen
- De adviesinstanties zoals vermeld in Bijlage 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, in dit geval:
  - GECORO Ruiselede
  - Departement Landbouw en Visserij
  - Agentschap Innoveren en Ondernemen
  - Agentschap Wonen in Vlaanderen
  - Vlaamse Milieumaatschappij
  - Agentschap Wegen en Verkeer
  - De Lijn
  - Departement Mobiliteit en Openbare Werken

- Agentschap Zorg en Gezondheid
- OVAM
- Vlaamse Energie- en Klimaatagentschap
- Individuele burgers en particulieren

Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

## 4 Participatie en informatieverstrekking

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- Een eerste raadpleging van alle betrokken actoren over **de startnota** (inclusief screening plan-MER)
- Een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties over **het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan** en plenaire vergadering
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over **het ontwerp** van ruimtelijk uitvoeringsplan

### 4.1 Organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aanplakking</li><li>• Een bericht in het Belgisch Staatsblad</li><li>• Een bericht in drie dagbladen die in de gemeente Ruiselede worden verspreid</li><li>• Een bericht op de website van de gemeente: <a href="http://www.ruiselede.be">www.ruiselede.be</a></li></ul>
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"><li>• Website van de gemeente Ruiselede: <a href="http://www.ruiselede.be/gemeentelijke-ruimtelijke-uitvoeringsplannen-rups">http://www.ruiselede.be/gemeentelijke-ruimtelijke-uitvoeringsplannen-rups</a></li><li>• Ter inzage op gemeentehuis van Ruiselede Markt 1: dienst Omgeving in het gemeentehuis 051 70 84 22.</li></ul>
Periode van eerste raadpleging	van 13/09/2023 tot en met 12/11/2023
Plaats, datum en uur van het participatiemoment	Woensdag 20/09/2023 om 19u30 te Zaal voor Sport en Spel (Tieltstraat 46A, 8755 Ruiselede)
Hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Per brief versturen tav het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ruiselede, Markt 1, 8755 Ruiselede</li><li>• Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs bij de gemeente Ruiselede, Markt 1, 8755 Ruiselede</li><li>• Per mail: <a href="mailto:stedenbouw@ruiselede.be">stedenbouw@ruiselede.be</a></li></ul>
Vorm van het participatiemoment	Het participatiemoment zal georganiseerd worden in de vorm van: <ul style="list-style-type: none"><li>• Een informatievergadering</li></ul>



#### **4.1.1 Verslag participatiemoment**

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

#### **4.1.2 Wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging**

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

De scopingnota, zoals de procesnota kan steeds gewijzigd worden, deze zijn openbaar raadpleegbaar.