

# UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

ZITTING VAN 30 juni 2020.

Provincie  
West-Vlaanderen  
Gemeente  
8755 Ruiselede

**Aanwezig : G. De Roo : Burgemeester-voorzitter ;  
M. De Muynck, I. Volcke, F. Debouck : Schepenen ;  
L. Wyckstandt : Voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale  
Dienst ; L. Van Erum, H. Gyselbrecht, C. Dewinter,  
M. Van Daele, F. Verstuyft, W. Coppens, M. Van de Steene,  
T. De Paepe, G. Verstraete, F. Crul, C. Hullebusch,  
S. Dinneweth : Raadsleden;  
F. Van de Sompel : Algemeen Directeur;**

**Betreft : Afschaffen deel buurtweg nr. 33 tussen de Poekestraat en de  
Grensstraat.**

De Gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Gelet op art.12,§2 van het gemeentewegendecreet waarbij de opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden;

Gelet op de aanvraag voor een omgevingsvergunning met het gemeentelijk dossiernummer 202000028 en OMV-nummer 2020016986 op 28 februari 2020 ingediend bij de gemeente Ruiselede, als vergunningverlenende overheid, door dhr. Demey Wim, Poekestraat 83, 8755 Ruiselede voor het bouwen van een nieuwe rundveestal en verder exploiteren/veranderen van een rundveebedrijf en loonsproeibedrijf in de Poekestraat 83, 8755 Ruiselede, kadastraal gekend als enige afdeling Sie C nr 788 K;

Overwegende dat deze omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen het bouwen van een rundveestal met een oppervlakte van 903 m<sup>2</sup> omvatten;

Overwegende dat het project niet gelegen is in BPA, RUP, Projectbesluit dat geldt als RUP;

Overwegende dat in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 19/05/2020 tot en met 17/06/2020 in het kader van het herbouwen van een rundveestal, verder exploiteren van rundveebedrijf/loonwerkbedrijf en afschaffen van Chemin n° 33 over een lengte van ongeveer 100 meter;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 19/05/2020 tot en met 17/06/2020 geen bezwaren werden ingediend ;

Gelet op de luchtfoto van 1971 waaruit blijkt de buurtweg nr. 33 niet meer zichtbaar is, waaruit kan worden geconcludeerd dat de buurtweg reeds meer dan 30 jaar in onbruik is;

Overwegende dat op 25/05/1976 door het schepencollege een vergunning werd verleend voor het bouwen van een rundveestal op de buurtweg nr.33;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door een beëdigd landmeter, dhr. Pieter Bovijn, Kanegemstraat 149, 8700 Tielt ;

Overwegende dat uit het opmetingsplan blijkt dat het af te schaffen deel van de buurtweg betrekking heeft op een oppervlakte van 314 m<sup>2</sup> ( lengte : 97,58 m, gemiddelde breedte 3 à 3,25 m);

Overwegende dat de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg nr. 33 kadert in de realisatie van de bestemming van de grond namelijk de bouw en exploitatie van een stal in functie van een bestaand landbouwbedrijf in agrarisch landschappelijk waardevol gebied;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen als de vergunningverlenende overheid voorstelt om te beraadslagen over voorliggende zaak namelijk het afschaffen van een deel van de buurtweg nr.33 voor een oppervlakte van 314 m;

Gelet op het voorstel van het schepencollege dd. 17/12/2019;

Besluit :

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de opheffing van het voorgestelde deel, volgens het opmetingsplan, van de buurtweg nr. 33 voor de omgevingsvergunningsaanvraag met het gemeentelijk dossiernummer 202000028 en OMV-nummer 2020016986, op 28 februari 2020 ingediend door dhr. Demey Wim, Poekestraat 83, 8755 Ruiselede voor het bouwen van een nieuwe rundveestal en verder exploiteren en veranderen van een rundveebedrijf en loonsproeibedrijf in de Poekestraat 83, 8755 Ruiselede, kadastraal gekend als enige afdeling Sie C nr 788 K, goed.

Artikel 2. Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 3. Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met het gemeentelijk dossiernummer 202000028 en OMV-nummer 2020016986, op 28 februari 2020 ingediend door dhr. Demey Wim, Poekestraat 83, 8755 Ruselede voor het bouwen van een nieuwe rundveestal en verder exploiteren en veranderen van een rundveebedrijf en loonsproeibedrijf in de Poekestraat 83, 8755 Ruselede, kadastraal gekend als enige afdeling Sie C nr 788 K, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus vastgesteld in de hiervorenvermelde zitting.

Namens de Gemeenteraad :

De Algemeen Directeur,  
get. F. Van de Sompel

De Voorzitter,  
get. G. De Roo

Voor eensluidend verklaard afschrift :

In Opdracht :  
De Algemeen Directeur,

De Burgemeester,

F. Van de Sompel



G. De Roo.