

UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

ZITTING VAN 12.2.2002.

Provincie
West-Vlaanderen

Gemeente
8755 Ruiselede

**Aanwezig : E. Biebuyck : Burgemeester-voorzitter ;
W. Verstraete, G. Coens-De Roo, G. Gelaude, M. De Muynck:
Schepenen;
G. Vermeersch, G. 't Kint, Y. Slock, A. Dupont,
C. De Doncker, H. Deschrijver, ~~L. Bergez-Van Erum,~~
P. Roegiers, ~~A.M. Watr. Oshéghin,~~ L. Wyckstandt,
V. De Coster-Lanssens, L. Van Renterghem-Deman P. Pottie :
Raadsleden;
en L. De Leersnyder : Sekretaris;**

Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.

De Raad,

Gelet op de artikelen 112, 114, 115, 117, 119, 133 en 135 § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 1, 10°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd, inzonderheid de artikelen 4.2.1.3, §§ 3 en 5, 4. 2. 7. 2.1, 4.3.3.1., § 2, 6.2.1.2. § 2 en 6.2.1.3., § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd.29.6.1999 houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden onder dewelke, alsook van de verhouding in dewelke het Vlaamse Gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van subsidiëringsprogramma's;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1996, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 19 december 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 4 februari 1997, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 28 april 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op het decreet op de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 61;

Overwegende dat preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging meer nut hebben dan repressieve acties door politieel optreden en verbalisering;

Overwegende dat het wenselijk is het oppervlakte- en grondwater te beschermen en dat het daarom noodzakelijk is een gemeentelijke verordening vast te stellen met betrekking tot de lozing van huishoudelijk afvalwater en met betrekking tot huisaansluitingen op de openbare riolen;

Overwegende dat hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen als bufferopvang van hemelwater dienen en zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen;

Gelet op het advies dd.3.1.2002 van de Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening voor de Streek West-Vlaanderen.

Beslist :

Definities

Artikel 1 :

- Afvalwater : water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater;
- Hemelwater : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Huishoudelijk afvalwater : afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van :
 - normale huishoudelijke activiteiten;
 - sanitaire installaties;
 - keukens;
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinstellingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
 - afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;

- Gewone oppervlaktewateren : alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
- Openbare riolering : het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater;
- Gescheiden riolering : een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
- Zuiveringszone A of openbaar waterzuiveringssysteem : een geheel bestaande uit een operationele openbare afvalzuiveringsinstallatie, het stelsel van de openbare rioleringen en collectoren die ermee verbonden zijn, alsook de zone van 50 meter gelegen rondom dit stelsel;
- Zuiveringszone B : de zone van 50 meter gelegen rond het stelsel van de openbare riolering en collectoren waarvan de aansluiting op een operationele openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie is gepland :
 - hetzij, op basis van het investeringsprogramma bedoeld in artikel 32 octies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
 - hetzij, op basis van het investeringsprogramma bedoeld in artikel 32 duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
- Zuiveringszone C : het gedeelte van het stelsel van de openbare riolering en collectoren dat niet valt onder de zuiveringszone A, nog onder zuiveringszone B, alsook de zone van 50 meter gelegen rond dit stelsel;
- Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater : de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;
- Individuele voorbehandelingsinstallatie : septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen;
- Septisch materiaal : bijzondere afvalstoffen afkomstig van septische putten resulterend uit bezinkingsprocessen en biologische omzettingsprocessen;
- Code van goede praktijk : krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen. Omzendbrieven van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996, 19 december 1996 en 23 maart 1999;
- Direct lozen : het toevoegen of verspreiden van stoffen in het grondwater zonder doorsijpeling in de bodem of de ondergrond;
- Dakoppervlakte : horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- Hemelwaterput : reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- Infiltratievoorziening : voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in bodem.

De openbare weg is voorzien van openbare riolering

Aansluitingsplicht

Artikel 2 :

§1. Wanneer in de openbare weg een openbare riolering is aangelegd, moet het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in de openbare riolering. De bouwheer of eigenaar van de woning of het gebouw moet de lozing aansluiten op de openbare riolering en moet voldoen aan de bepalingen van artikel 3.

De bouwheer of eigenaar van de woning dient zijn aanvraag tot aansluiting in bij het College van Burgemeester en Schepenen.

De kosten van de aansluiting vallen ten laste van de aanvrager.

§2. Een woning of gebouw wordt geacht aansluitbaar te zijn als het ligt aan een openbare weg uitgerust met openbare riolering, mits die riool bereikbaar is zonder de eigendom van derden te betreden. Eventueel moeten niveauverschillen opgelost worden met afvalwaterpompen. Deze aansluitingsplicht geldt ook voor bestaande indirecte lozingen in grondwater voor zover de aansluiting technisch mogelijk is. De eigenaar moet zelf de nodige documenten leveren die deze eventuele technische onmogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering staven.

Aansluiting zonder individuele voorbehandelingsinstallatie

Artikel 3 :

§1. Wanneer de woning of het gebouw in een zuiveringszone A ligt, wordt het huishoudelijk afvalwater bij voorkeur rechtstreeks, m.a.w. zonder individuele voorbehandeling, geloosd in de openbare riolering. Uitzondering hierop vormen deze straten of rioolstrengen waarvoor het gemeentebestuur van oordeel is dat individuele voorbehandeling aangewezen is, gelet op de toestand van het rioolstelsel of de aard van de zuivering.

In uitvoering van deze verordening maakt het College van Burgemeester en Schepenen jaarlijks een lijst bekend van de straten of straatdelen waar de riolering binnen de zuiveringszone A is gelegen.

§2. Wanneer de woning of het gebouw in een zuiveringszone B ligt, worden bestaande septische putten in gebruik gehouden totdat deze zuiveringszone B overgaat in een zuiveringszone A. Op dat ogenblik worden de bestaande septische putten bij voorkeur kortgesloten. Uitzondering hierop vormen deze straten of rioolstrengen waarvoor het gemeentebestuur van oordeel is dat individuele voorbehandeling aangewezen is, gelet op de toestand van het rioolstelsel of de aard van de zuivering. Het huishoudelijk afvalwater van nieuwe woningen in de zuiveringszone B wordt bij voorkeur rechtstreeks geloosd in de openbare riolering, tenzij het gemeentebestuur van oordeel is dat individuele voorbehandeling aangewezen is, gelet op de toestand van het rioolstelsel of de aard van de zuivering.

In uitvoering van deze verordening maakt het College van Burgemeester en Schepenen jaarlijks een lijst bekend van de straten of straatdelen waar de riolering binnen de zuiveringszone B is gelegen en welk gedeelte van de zuiveringszone B overgegaan is in de zuiveringszone A.

Aansluiting met individuele voorbehandelingsinstallatie

§3. Wanneer de woning of het gebouw in een zuiveringszone C ligt, dient het huishoudelijk afvalwater verplicht een individuele voorbehandeling te ondergaan alvorens het te lozen in de openbare riolering. Voor bestaande woningen dient minimaal een septische put aanwezig te zijn op uiterlijk 31 december 2002. Voor nieuwe woningen dient onmiddellijk een verdergaande biologische behandeling geïnstalleerd te worden die voldoet aan de bepalingen in de 'code van goede praktijk'. Deze installatie dient onderdeel uit te maken van de bouwaanvraag op straffe van weigering van de bouwvergunning.

Het effluent van de individuele voorbehandelingsinstallatie moet geloosd worden in de openbare riolering.

De individuele voorbehandelingsinstallatie mag geen overloop hebben naar een waterloop of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater.

Geen openbare riolering aanwezig in de openbare weg

Lozing in oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater

Artikel 4 :

Wanneer in de openbare weg geen openbare riolering ligt, mag het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Die lozing is onderworpen aan de volgende voorwaarden :

1. Vooraleer het te lozen, moet het huishoudelijk afvalwater een individuele voorbehandeling hebben ondergaan.
2. Voor bestaande woningen moet als individuele voorbehandeling minimaal een septische put aanwezig zijn. De werking en het onderhoud hiervan moet beantwoorden aan de voorschriften van artikel 6 § 2.
3. Voor nieuwe woningen is evenwel een verdergaande biologische behandeling vereist, die voldoet aan de voorschriften in de 'code van goede praktijk'. Die installatie maakt verplicht onderdeel uit van de bouwaanvraag, en zulks op straffe van weigering van goedkeuring van de bouwvergunning.
4. De in de punten 2 en 3 van dit artikel bedoelde voorbehandelingsinstallatie moet onmiddellijk in werking zijn.
5. De eigenaar moet de lozing van het huishoudelijk afvalwater melden aan het gemeentebestuur.

Lozen in de bodem

Artikel 5 :

Wanneer in de openbare weg geen openbare riolering gelegen is, en evenmin de mogelijkheid bestaat om het huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, mag het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in de bodem (indirecte lozing in het grondwater). Elke directe lozing in het grondwater van huishoudelijk afvalwater is verboden.

Een indirecte lozing in het grondwater van huishoudelijk afvalwater kan alleen worden toegestaan, mits men in het bezit is van een regelmatig afgeleverde milieuvergunning of melding waarop de volgende voorwaarden van toepassing zijn :

1. elke lozingsmethode waarbij het afvalwater rechtstreeks in de bodem of in een grondwaterlaag wordt gebracht is verboden;
2. de indirecte lozing dient te gebeuren via een besterfput die een maximale diepte van 10 meter onder het maaiveld mag hebben;
3. de indirecte lozing in grondwater van huishoudelijk afvalwater is verboden in gebieden waar rioleringen aanwezig zijn; deze verbodsbepaling geldt niet voor besterfputten die reeds in gebruik waren genomen voor de aanleg van rioleringen, en voor zover de aansluiting op de riool technisch onmogelijk is. De eigenaar moet zelf de nodige documenten leveren die deze eventuele technische onmogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering staven. In de gevallen waar aansluiting technisch wel mogelijk is, dient deze onmiddellijk gerealiseerd te worden.
4. de besterfput dient gelegen te zijn op ten minste :
 - 50 meter van een oppervlaktewater;
 - 50 meter van elke open kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
 - 100 meter van een grondwaterwinning;
 - 100 meter van elke bron van drinkwater, thermaalwater of mineraalwater;
5. de besterfput mag geen overloop hebben;
6. in de besterfput mag enkel sanitair afvalwater geloosd worden. Elke lozing van huishoudelijk klein gevaarlijk afval, zoals afvalolie, verfresten, e.d. is ten strengste verboden;
7. de besterfput moet uitgerust zijn met een gemakkelijk en veilig bereikbare opening die toelaat monsters te nemen van de materie die zich in de besterfput bevindt;
8. het huishoudelijk afvalwater dient te worden voorbehandeld in een individuele voorbehandelingsinstallatie alvorens te lozen in de besterfput.

Individuele voorbehandelingsinstallaties

Artikel 6 :

§1. Met betrekking tot de installatie, de werking en het onderhoud van individuele voorbehandelingsinstallaties, moeten de bepalingen in de 'Code van goede praktijk' nageleefd worden.

§2. Met betrekking tot het onderhoud van septische putten gelden volgende bepalingen:

1. de septische put moet jaarlijks geruimd worden;
2. het lozen van geruimd septisch materiaal in de openbare riolering of collectoren is verboden;
3. septisch materiaal moet afgevoerd worden naar een openbare zuiveringsinstallatie;

Maximale afkoppeling en hergebruik van hemelwater

Artikel 7

§1. Hemelwater moet maximaal worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt.

§2. Bij nieuwbouw of herbouwen van woongelegenheden is de bouwheer of eigenaar van de woning verplicht een hemelwaterput met een minimale inhoud van 3m³ met hergebruik of een infiltratievoorziening te installeren.

§3. Installatievoorschriften :

1. Het volume van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte

Horizontale dakoppervlakte	Minimale tankinhoud
tot 60m ²	3000 L
61 tot 80m ²	4000 L
81 tot 100m ²	5000 L
101 tot 120m ²	6000 L
121 tot 140m ²	7000 L
141 tot 160m ²	8000 L
161 tot 180m ²	9000 L
181 tot 200m ²	10000 L
> 200m ²	5000 L per 100m ²

2. Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine.
Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
3. Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient ofwel een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor leidingwater en drinkwater ofwel dient leidingwater in de hemelwaterput bijgevoerd te worden door middel van een bijvulsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk.
4. De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening. De overloop van de hemelwaterput mag echter ook afgeleid worden naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater. Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is mag de overloop van de hemelwaterput eveneens aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Slechts bij ontstentenis van een van deze mogelijkheden mag het hemelwater via een afzonderlijke aansluiting geloosd worden in de openbare riolering.
5. Indien bij nieuwbouw of herbouwen van woongelegenheden, de bouwheer of eigenaar van de woning er voor opteert geen hemelwaterput te installeren, is hij verplicht een infiltratievoorziening te installeren. Een infiltratievoorziening zonder voorafgaande buffering moet voldoen aan volgende eisen :

Terugkeerperiode = 1 jaar	
Afvoerdebiet	Buffervolume
10 L/s/ha 360 L/h/100m ²	100m ³ /ha 1000 L/100m ²
5 L/s/ha 180 L/h/100m ²	150m ³ /ha 1500 L/100m ²
2 L/ha 72 L/h/100m ²	200m ³ /ha 2000 L/100m ²
1 L/s/ha 36 L/h/100m ²	275m ³ /ha 2750 L/100m ²

Indien een hemelwaterput met een infiltratievoorziening word gecombineerd, moet slechts de helft van het bufferingsvolume worden voorzien.

6. Voor grote verharde oppervlakken (vanaf 0,1ha = 1000m²) kunnen specifieke bufferingseisen opgelegd worden overeenkomstig de 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid' en afhankelijk van de eisen van de waterloopbeheerder;
7. Een afschrift van de facturen dient door de bouwheer of eigenaar voorgelegd te worden.

§4. Gemeentelijke premie voor de aanleg van een hemelwaterput :

1. Bij bestaande woningen (geen herbouw !!!) verleent het College van Burgemeester en Schepenen een premie voor de aanleg van een hemelwaterput.
2. Deze premie bedraagt : **0,025 EURO per liter inhoud van de hemelwaterput, en dit met een maximum van 125 EURO.**

Aansluiting openbare riolering

Artikel 8 :

§1. Bij nieuwbouw of herbouwen is de bouwheer of de eigenaar van de woning verplicht het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren. Voor de afvoer van het hemelwater gelden de bepalingen van art. 7 §3 4. Wanneer zowel het afvalwater als het hemelwater op de openbare riolering geloosd worden gelden de bepalingen van art. 9 §2.

§2. De aansluitingen op de rioolbuizen geschieden in algemene regel verticaal in het bovenste deel van het welfsel van de buizen. Alleen wanneer de hoogteligging van de riolering een dergelijke aansluiting niet toelaat, mag de aansluiting zijdelings in de bovenste helft van de rioolbuis gebeuren. Bij de verticale aansluiting dient men rekening te houden met het mof- en bochtstuk, dit wil zeggen dat de aansluiting slechts 20 cm boven de bovenkant van de rioolbuizen kan beginnen.

Artikel 9 :

Voor nieuwbouw of herbouwen dient een afzonderlijk onderzoekputje voorzien te worden voor de afvalwaterafvoerleiding en voor de hemelwaterafvoerleiding. Hierbij dient een onuitwisbaar merkteken te worden aangebracht op de onderzoekspuitjes om visueel een onderscheid te kunnen maken tussen het onderzoekspuitje voor de afvalwaterafvoerleiding en dat voor de hemelwaterafvoerleiding.

Artikel 10 :

Na uitvoering van de aansluiting op privaat domein stelt de bouwheer of eigenaar het gemeentebestuur hiervan in kennis, teneinde het bevoegde gemeentepersoneel toe te laten controle uit te oefenen op de naleving van dit reglement.

Bij niet verwittiging van het gemeentebestuur is de bouwheer of eigenaar van de aansluiting verplicht om op zijn kosten de werken uit te voeren die nodig zouden zijn om een controle op de aansluiting te kunnen doen.

Bij vastgestelde sluikaansluitingen vallen de kosten voor controle en de eventuele kosten van de nieuwe aansluiting volledig ten laste van de bouwheer of eigenaar.

Strafbepalingen

Artikel 11

Voor zover hiervoor door andere wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen geen bijzondere straffen zijn uitgevaardigd, worden de inbreuken op de bepalingen van deze verordening bestraft met politiestraffen, met name een geldboete van € 0,02 tot € 0,62 frank en/of een gevangenisstraf van 1 tot 7 dagen.

Binnen een door hem vast te stellen termijn kan de politierechter bovendien het herstel van de overtreding bevelen. In geval van niet-uitvoering, zal het gemeentebestuur hiervoor instaan op kosten van de overtreder.

De politierechter kan de overtreder veroordelen tot terugbetaling van de gedane uitgaven, ontstaan ingevolge sluikaansluitingen, en zulks op basis van een door het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegde uitgavenstaat.

Inwerkingtreding

Artikel 12

De in deze gemeentelijke verordening opgenomen artikels moeten worden nageleefd ten laatste na de inwerkingtreding van deze gemeentelijke verordening.

Slotbepalingen

Artikel 13

Deze beslissing heft de gemeenteraadsbeslissing dd.25.4.2000 houdende de goedkeuring van een gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen op.

Artikel 14

Na de inwerkingtreding van deze verordening wordt de gemeentelijke bouwverordening dd.23.12.1977 houdende de installatie van hemelwaterputten opgeheven.

Artikel 15

Een afschrift van deze verordening zal ter goedkeuring gezonden worden aan de Bestendige Deputatie.

Een afschrift van deze verordening zal ter kennisgeving gezonden worden naar :

- de hoofdgriffier van de Rechtbank van Eerste Aanleg;
- de hoofdgriffier van de Politierechtbank;
- de Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen;
- de afdeling Milieu-inspectie van AMINAL;
- de Vlaamse Milieumaatschappij.

Aldus vastgesteld in de hiervorenvermelde zitting.

Namens de gemeenteraad :

In Opdracht:
De Secretaris,
WG. L.De Leersnyder.

De Burgemeester,
WG. E.Biebuyck.

Voor eensluidend verklaard afschrift :

In Opdracht:
De Secretaris,
L.De Leersnyder

De Burgemeester,
E.Biebuyck.

