



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "CENTRUM" VAN DE GEMEENTE RUISELEDE

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, INNOVATIE, MEDIA EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999,

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 december 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Roeselare-Tielt en op het besluit van de Vlaamse regering van 15 december 1998 houdende definitieve vaststelling van de gedeeltelijke wijziging van het voormeld gewestplan;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "Centrum" van de gemeente Ruisselede, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en uit een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, dat bij beslissing van de gemeenteraad van 8 januari 2003 definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek van voormeld bijzonder plan van aanleg geen enkel bezwaarschrift werd ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier dat voldoet aan alle ter zake geldende artikelen van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie van Advies voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 17 september 2002;

Gelet op het gunstig advies van de bestendige deputatie van West-Vlaanderen, gegeven op 6 februari 2003;

Overwegende dat onderhavig bijzonder plan van aanleg betrekking heeft op een circa 21 ha groot gedeelte van het dorpscentrum van Ruiselede dat vrij van grootschalige appartementsbouw en dito winkelbedrijven voornamelijk een typisch landelijk karakter heeft; dat binnen het plangebied de kerk en omgeving, het gemeentehuis, de stenen windmolen en een herenhuis in de Aalterstraat als dorpsgezicht en/of als monument zijn geklasseerd;

Overwegende dat het plangebied van onderhavig wijzigingsplan volgens het gewestplan grotendeels als woongebied is bestemd, voor een beperkt gedeelte als parkgebied en voor een minuscule gedeelte als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen; dat het meest centrale gedeelte van de dorpskom daarenboven als "cultureel, historisch en/of esthetisch waardevol" is aangeduid;

Overwegende dat de dorpskern van Ruiselede in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen werd gecatalogeerd als een "bedrijfsondersteunend hoofddorp" in het buitengebied wat inhoudt dat de betreffende landelijke kern louter kan uitgebouwd worden met een lokale verzorgende rol;

Overwegende dat onderhavig bijzonder plan van aanleg werd opgemaakt vanuit de bezorgdheid voor het behoud van het typisch landelijk karakter van het dorpscentrum van Ruiselede; dat daartoe in de opmaak van het plan bijzondere aandacht werd besteed aan het bouwkundig patrimonium, de sfeerbepalende aanplantingen en groenzones;

Overwegende dat de uitwerking van het bestemmingsplan gericht is op de versterking van de woonfunctie, alsook op de ontwikkeling van de op gemeentelijk niveau noodzakelijke gemeenschapsvoorzieningen en diensten;

Overwegende dat de verdere ontwikkeling van bepaalde panden binnen de quasi geheel gerealiseerde bestaande woonlinten afhankelijk wordt gesteld van enkele in overdruk aangebrachte symbolen, waarvoor bepaalde beperkingen gelden voor zgn. beeldbepalende of beeldondersteunende gebouwen; dat een deelzone met afnemende bouwhoogte en een deelzone met een belangrijk tuinaspect wordt aangeduid; dat de terreinen van enkele bestaande ambachtelijke bedrijven alsook van een landbouwbedrijf worden opgenomen in een potentiële inbreidingszone voor wonen waarin wordt voorzien in de mogelijkheid tot het verder zetten van de bestaande activiteiten, doch dat ze bij stopzetting ervan kunnen ingericht worden als woongebied;

Overwegende dat de stedenbouwkundige voorzieningen van onderhavig bijzonder plan van aanleg in overeenstemming zijn met de vanuit voormelde bovengemeentelijke ruimtelijke structuurplannen gegenereerde stedenbouwkundige opvattingen omtrent de verdere ontwikkeling van een bestaande dorpskern;

Overwegende dat onderhavig bijzonder plan van aanleg geen formele afwijkingsaspecten ten overstaan van het gewestplan bevat; dat evenwel de zonegrens van het parkgebied van het gewestplan beperkt werd aangepast derwijze dat een beperkt gedeelte ervan werd ingelijfd binnen het bouwvrije gedeelte van de aanpalende zone voor gemeenschapsvoorzieningen, alsook binnen de zone voor monumenten rond de als dusdanig gerangschikte windmolen;

Overwegende dat de stedenbouwkundige voorzieningen van onderhavig bijzonder plan van aanleg rekening houden met de bestaande lokale situatie en met de ruimtelijke draagkracht van de omgeving; dat ze voorzien in een gepast juridisch-stedenbouwkundig kader waarbinnen het betreffende gedeelte van de dorpskern van Ruiselede in de toekomst verder kan ontwikkelen;

B E S L U I T

Enig artikel. Het bijgaand bijzonder plan van aanleg "Centrum" van de gemeente Ruiselede, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en uit een bestemmingsplan met bijbehorende afzonderlijk gebundelde stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel,

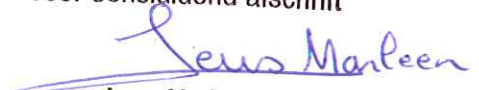
5 MEI 2003

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie,
Media en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen
assistent